

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu

registrikood: 80256328

telefon: +372 56651358

e-posti aadress: maire@kraav.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Majandamiskulud 2022.a.	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 2022.a. majandusaasta aruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd juhib alates 02.09.2020.a. 5-liikmeline juhatus.

Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon. Majandustegevuse korraldamine toimub lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Töölepingu ja võlaõiguslepingu alusel on makstud tasusid koos maksudega kokku 8226 eutot.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

2022.a. põhitegevuse tulud on kokku 25266 eurot (lisad 9,10 ja 11)

2022.a. põhitegevuse kulud on kokku 24826 eurot (lisad 12,13,14)

Seisuga 31.12.2022.a. oli Swedpangale maja remondiks võetud intressita laenujääk 12853 eurot.

Intressikulu 224 eurot.

Pangalaenu tagasimakse periood lõppeb 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 334	65 180	2
Nõuded ja ettemaksed	11 410	20 900	3
Kokku käibevarad	86 744	86 080	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 185	
Kokku põhivarad	0	3 185	
Kokku varad	86 744	89 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 204	12 601	5
Võlad ja ettemaksed	8 437	8 567	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 378	57 410	8
Kokku lühiajalised kohustised	79 019	78 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 185	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 185	
Kokku kohustised	79 019	81 763	
Netovara			
Reservkapital	2 576	2 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 926	5 262	
Aruandeaasta tulem	223	-336	
Kokku netovara	7 725	7 502	
Kokku kohustised ja netovara	86 744	89 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 478	26 101	9
Annetused ja toetused	300	480	10
Muud tulud	488	117	11
Kokku tulud	25 266	26 698	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 798	-16 438	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 902	-1 926	13
Tööjõukulud	-8 126	-8 249	14
Kokku kulud	-24 826	-26 613	
Põhitegevuse tulem	440	85	
Intressitulud	7	7	15
Intressikulud	-224	-428	16
Aruandeaasta tulem	223	-336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 478	26 101
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 902	-1 926
Väljamaksed töötajatele	-8 126	-8 249
Laekunud intressid	7	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 504	4 592
Kokku rahavood põhitegevusest	22 961	20 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 583	-12 355
Makstud intressid	-224	-428
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 807	-12 783
Kokku rahavood	10 154	7 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 180	57 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 154	7 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 334	65 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 576	5 262	7 838
Aruandeaasta tulem		-336	-336
31.12.2021	2 576	4 926	7 502
Aruandeaasta tulem		223	223
31.12.2022	2 576	5 149	7 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Pelguranna 39 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta.
- 2.Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st.Varade ja kohustuste Jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st,kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tagasimakse tähtajad On 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Elamu remondi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi-ja pikaajalistena.

A)korteriomanike tasumata summad.

B)laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2023 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2023.Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2018-2023 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne Nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi-ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A)lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

b)pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.

2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajstata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
2. Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid.

Rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbilisel finantseeritud projektid”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

2. Tasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgitusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto Swedpangas	75 334	65 180
Kokku raha	75 334	65 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	564	564	
Ostjatelt laekumata arved	564	564	
Nõuded seotud osapoolte vastu	138	138	
Laenunõuded	3 204	3 204	
Ettemaksed	7 504	7 504	
Tulevaste perioodide kulud	7 504	7 504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 410	11 410	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	632	632	
Ostjatelt laekumata arved	632	632	
Nõuded seotud osapoolte vastu	84	84	
Laenunõuded	15 786	12 601	3 185
Ettemaksed	7 583	7 583	
Tulevaste perioodide kulud	7 583	7 583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 085	20 900	3 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	86
Sotsiaalmaks	378	378
Kohustuslik kogumispension		20
Töötuskindlustusmaksed	21	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	508

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-	3 204	3 204			4.434%	euro	31.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	3 204	3 204					
Laenukohustised kokku	3 204	3 204					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-	12 601	12 601			1.873%	euro	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 601	12 601					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-	3 185		3 185		1.873%	euro	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 185		3 185				
Laenukohustised kokku	15 786	12 601	3 185				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenuste eets	7 547	7 581
Kokku võlad tarnijatele	7 547	7 581

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2022.a. kommunaalteenuste eest, mis maksetähtaja on jaanuaris 2023.a.

AS Utilitas Tallinn - 6199 eurot

AS Tallinna Vesi - 402 eurot

AS Eesti Energia - 41 eurot

AS Eesti Gaas - 750 eurot

Eesti Keskkonnateenused AS - 110 eurot

OU Vladehitus santehnilised tood - 45 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
töötasu	436	436
Kokku võlad töövõtjatele	436	436

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 230	11 121	-3 718	55 633
Varakindlustus	111	365	-365	111
Laenutagasimaks	1 509	12 940	-12 783	1 666
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 850	24 426	-16 866	57 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 850	24 426	-16 866	57 410
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	57 410	24 990	-15 022	67 378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 410	24 990	-15 022	67 378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 410	24 990	-15 022	67 378

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 756	9 715
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 357	16 021
kindlustus	365	365
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 478	26 101

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Tallinna Linnakantselei roheline õu	300	480
Kokku annetused ja toetused	300	480

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2022	2021
Rahaline annetus	300	480
Kokku annetused ja toetused	300	480

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	82	19
kommunaamaksete vahe	268	14
STV, Starman elektri tarbimine	138	84
Kokku muud tulud	488	117

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Laenu põhiosa maks	12 583	12 355
Varakindlustus	365	365
Rennide ja äravoolutorude puhastamine	0	396
Kanaliseatsiooni toru vahetamine	346	0
Gaasipaigaldise audit	804	0
Puuholdus koos jääkide utiliseerimine	500	800
Katuse remont	0	456
Korstnalõõride puhastus	0	1 790
Sedaprügi konteiner 15m3	0	276
Radiaatori vahetamine	200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 798	16 438

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamise teenused	1 354	1 354
muru niitmine	230	201
Küttesüsteemi avarii tööd	150	70
Panga teenused	54	55
Elektritood	0	82
Santehnilised tood	0	0
Majandamiskulud	68	97
Muud	46	67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 902	1 926

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 767	5 890
Sotsiaalmaksud	2 313	2 313
töötuskindlustus	46	46
Kokku tööjõukulud	8 126	8 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-224	-428
Kokku intressikulud	-224	-428

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	7	7
Kokku intressitulud	7	7

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Pelguranna 39 korteriomandite majandamiskulud 2022.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2022.a.
1	188.31	179.68	142.42	143.12	161.5	118.21	102.85	77.9	72.61	84.69	112.99	155.9	1540.18
2	208.55	192.9	155.2	156.04	176.11	135.56	108.73	71.7	77.32	102.65	127.1	165.86	1677.72
3	250.02	245.23	187.29	194.81	220.28	164.66	115	107.59	105.76	159.82	170.58	215.55	2136.59
4	222.48	200.74	159.68	164.63	198.4	146.74	127.21	91.95	102.74	129.57	137.15	177.14	1858.43
5	184.33	170.6	145.88	133.66	145.27	103.49	63.88	59.3	59.51	77.95	105	142.43	1391.3
6	220.28	207.67	167.54	175.26	196.54	153.96	117.93	96.37	96.64	119.93	146.59	184.61	1883.32
7	240.62	218.06	174.48	174.1	192.72	142.77	109.22	85.31	85.41	104.65	138.11	185.58	1851.03
8	188.2	172.2	139.38	138.43	153.5	107.32	82.69	59.76	64.54	79.9	105.8	143.5	1435.22
9	197.11	185.21	148.93	149.23	164.37	124.32	98.62	77.88	70.29	108.66	131.62	169.37	1625.61
10	203.38	186.1	147.04	150.63	168.66	131.31	81.96	82.89	76.24	104.85	117.35	148.78	1599.19
11	278.19	267.92	222.83	172.33	198.31	173.69	130.42	111.04	106.5	150.62	164.04	220.89	2196.78
12	228.74	202.93	161.12	169.71	193.61	146.51	117.07	105.92	98.85	104.73	134.72	169.65	1833.56
13	191.8	176.91	138.45	139.15	156.42	113.21	95.56	69.86	69.61	89.16	113.03	148.98	1502.14
14	199.92	184.07	143.48	144.02	180.56	136.87	71.22	61.88	65.15	111.17	116.21	156.08	1570.63
15	229.36	212.27	204.71	166.31	180.76	128.76	90.29	73.79	74.05	96.99	130.66	177.23	1765.18
16	185.26	171.46	135.28	134.34	146.01	151.23	161.65	138.56	141.81	191.83	164.84	143.15	1865.42
17	216.28	200.48	149.95	165.72	182.88	145.25	118.82	97.18	96.11	163.12	148.25	174.41	1858.45
18	204.47	191.83	150.62	148.12	182.11	121.42	95.7	62.87	61.56	80.56	108.43	147.01	1554.7
19	253.92	234.61	187.55	188.13	214.53	157.23	123.32	91.26	86.28	121.85	152.99	206.77	2018.44
20	220.83	202.82	164.68	168.27	209.94	165	124.4	104.73	112.87	158.08	143.51	180.94	1956.07
21	184.09	172.22	138.66	144.93	171.34	127.41	109.51	80.4	80.15	106.65	120.81	156.12	1592.29
22	195.6	181.47	141.59	140.65	156.65	110.63	98.04	66.98	64.04	84.03	110.74	153.83	1504.25
23	236.25	221.37	175.51	176.54	189.89	141.7	115.92	90.43	87.54	111.68	139.33	187.29	1873.45
24	260.75	231.8	189.39	184.54	224.69	188	147.7	116.58	110.25	160.57	176.77	208.05	2199.09
25	191.89	177.8	141.12	158.07	163.81	122.59	99.48	92.43	100.72	132.84	141.38	179.55	1701.68
26	205.98	186.96	149.76	149.55	169.45	123.67	105.47	79.38	81.84	107.94	134.19	160.81	1655
27	254.87	241.5	188.4	187.87	209.83	143.37	105.93	75.47	78.89	105.8	143.87	209.35	1945.15
28	218.63	204.52	168.8	160	187.61	166.8	132.35	99.97	96.59	133.37	133.38	181.77	1883.79
29	191.74	175.34	139.07	133.97	144.17	102.7	85	58.87	59.06	77.35	104.2	141.35	1412.82
30	202.13	188.15	149.91	148.08	167.12	122.98	106.62	76.25	80.48	97.33	124.71	165.97	1629.73
31	247.61	227.4	178.69	179.78	197.19	147.39	102.65	77.98	78.23	113.6	145.47	198.49	1894.48
32	229.04	208.25	169.78	173.61	195.41	137.43	104.04	101.1	94.87	138.86	146.23	186.68	1885.3
33	199.21	184.64	144.62	143.67	178.32	125.59	91.34	79.51	81.65	97.95	134.26	145.37	1606.13
34	228.88	211.83	167.13	165.96	199.81	128.49	127.12	105.38	105.75	133.72	170.69	211.94	1956.7
35	204.57	190.01	150.15	151.37	168.72	126.7	103.83	72.84	62.17	81.35	109.28	148.23	1569.22
36	183.99	169.72	133.9	132.98	147.58	104.47	74.35	59.76	63.37	78	104.47	141.7	1394.29
37	203.13	184.77	147.7	149.54	166.58	111.83	120.15	78.34	77.08	98.69	118.57	161.83	1618.21
38	260.37	234.33	188.41	190.64	215.56	163.06	136.36	103.85	95.54	135.01	155.28	202.56	2080.97
39	213.13	190.96	153.04	165.05	174.8	126.47	117.03	90.55	89.35	119.15	134.46	173.09	1747.08
40	201.98	187.24	154.67	162.18	181.48	141.53	79.32	92.9	94.41	125.6	140.63	179.32	1741.26
41	228.98	224.1	183.33	175.98	200.18	183.96	141.02	113.32	117.85	137.42	162.93	203.38	2072.45
42	281.84	243.49	192.2	191.89	223.82	166.63	134.43	131.62	115.35	141.84	161.44	209.37	2193.92
43	200.02	202.04	165.13	160.22	175.89	138.23	103.87	91.59	92.27	131.61	137.46	178.05	1776.38
44	187.35	170.52	135.26	136.16	148.59	109.71	76.96	73.5	74.76	93.05	117.3	157.45	1480.61
45	221.32	202.62	163.76	171.7	199.29	141.22	129.23	101.39	95.29	122.29	109.14	176.13	1833.38
46	246.69	225.48	176.9	177.24	194.17	141.42	116.31	106.55	113.22	142.2	169.22	220.77	2030.17
47	192.86	178.1	140.54	139.87	153.37	110.45	69.64	64.63	64.68	85.51	108.2	158.95	1466.8
48	186.69	199.18	154.53	159.83	162.57	154.5	90.23	64.41	71.37	165.93	119.73	172.61	1701.58
	10 371.64	9 619.50	7 708.46	7 687.88	8 690.37	6 576.44	5 160.44	4 173.72	4 150.62	5 600.12	6 443.11	8 383.84	84566.14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	84566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu (registrikood: 80256328) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KRAAV	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651358
E-posti aadress	maire@kraav.com