

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 1 korteriühistu

registrikood: 80256311

telefon: +372 56468286

e-posti aadress: loimenurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023.a. esitati Tallinn, Lõime tn 1 korteriühistu poolt ühistu liikmetele arveid summas 8085 eurot, millest sihtotstarbeliste kuludena maksti AS-dele Tallinna Vesi 1295 eurot, VG Kapital OÜ 1842 eurot, Eesti Keskkonnateenused ja Ragn-Sells 414 eurot ja Eesti Energia 162 eurot, Koduhaljastus OÜ-le 2511 eurot.

2023.a. tulemiks kujunes kahjum summas -5 eurot.

Aruandeaastal ei soetatud põhivara ning ei makstud välja töötasusid ega muid tasusid juhtkonnale.

2023. aastal ühistu liige Rait Reiter ei vähendanud oma võlga korteriühistu ees, aasta lõpuks moodustas tema võlg endiselt 10004 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 220	9 719
Nõuded ja ettemaksed	10 961	10 700
Kokku käibevarad	20 181	20 419
Kokku varad	20 181	20 419
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	780
Kokku lühiajalised kohustised	302	780
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 940	19 695
Kokku pikaajalised kohustised	19 940	19 695
Kokku kohustised	20 242	20 475
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56	-47
Aruandeaasta tulem	-5	-9
Kokku netovara	-61	-56
Kokku kohustised ja netovara	20 181	20 419

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 965	5 573
Kokku tulud	5 965	5 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 327	-3 153
Mitmesugused tegevuskulud	-2 644	-2 429
Kokku kulud	-5 971	-5 582
Põhitegevuse tulem	-6	-9
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-5	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 543	2 517
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 478	-5 143
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 497	3 609
Muud rahavood põhitegevusest	-62	71
Kokku rahavood põhitegevusest	-500	1 054
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-499	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 719	8 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-499	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 220	9 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-47	-47
Aruandeaasta tulem	-9	-9
31.12.2022	-56	-56
Aruandeaasta tulem	-5	-5
31.12.2023	-61	-61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lõime tn 1 KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Kulud

Kommunaalmaksed on kuludesse arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	9 220	9 719
Kokku raha	9 220	9 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 961	10 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 961	10 961
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 690	10 690
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 700	10 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 560	1 564
Haldustasud	453	370
Kindlustusmaksed	625	486
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 327	3 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 965	5 573

Liikmetelt saadud tasud ei sisalda kommunaalteenuste vahendamise eest saadud tasusid.

Remonditasude kasutamine 2023. aastal:

* Tuletõkkeukse paigaldus 2721 eurot

* Vihmaveerennide puhastus summas 402 eurot

Remonditasude kasutamine 2022. aastal:

* Küttesüsteemi kontroll-ja registreerimine registrisse 2923 eurot

* murutrimmeri soetamine 230 eurot

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	421	402
Pangateenus	30	30
Koristuskulud	1 560	1 465
Valvekulud	625	530
Muud	8	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 644	2 429

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole registreeritud töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 961	10 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 961	10 654

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetele tasusid makstud ja olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	780 EUR
1-2, 1-3	1550 EUR
1-4	700 EUR
1-5	635 EUR
1-6	828 EUR
1-7	868 EUR
1-8	662 EUR
1-9	1024 EUR
1-10	1037 EUR
Kokku:	8084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

Tallinn, Lõime tn 1 korteriühistu (registrikood: 80256311) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VIRMAN	Juhatuse liige	18.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468286
E-posti aadress	loimenurk@gmail.com