

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Valliku Korteriühistu

registrikood: 80256251

tänavatalu nimi, lltre 6-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 3726814558

faks: 3726814554

e-posti aadress: raamat@msigrupp.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 12 Revisjonikomisjoni otsus	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on 1 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 07. septembril 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Korteriühistusse kuulub neli maja Saue vallas, Laagri alevikus. Seisuga 31.12.2009 on KÜ 26 liiget, kogupinnaga 3 404 m². Neist 2009 aastal liitus kümme. Seoses sellega suurenesid KÜ komnaalteenuste mahud ja kulutused. Aruandeperioodil muutusid ka kommunaalteenuste hinnad - odavnes gaas, kallines vesi.

KÜ Valliku on sõlminud haldus- ja hooldustöödeks teenindamise lepingu AS MSI Grupp-iga. KÜ liikmetele on vahetatud elektrit, vett, gaasi, katlamaja hooldust, valvet, prügivedu ning haldusteenust. Laenu võetud ei ole ja ei ole ka näha lähitulevikus vajadust. Samuti ei ole saadud annetusi ja toetusi. KÜ liikmetelt koguti aruandeaastal 775 tuhat krooni, millest 769 tuhat krooni kasutati teenuste eest tasumiseks.

Peamised finatssuhtarvud:

*Bilansimaht suurenes 6%, moodutades 2009 aastal 157 809 ja 2008 aastal 148 245 krooni

*Tulem vähenes, 2009 aastal kujunes tulemiks 42 krooni, 2008 aastal oli see 37 015 krooni

*Tegevuskulud suurenesid 4,8%, 2009 aastal olid kulud summas 769 141 krooni ja 2008 aastal 733 825 krooni.

*Tegevustulud vähenesid 2,6%, osanikelt laekus 2009 aastal 774 700 krooni ja 2008 aastal 795 148 krooni.

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) oli 2009 aastal 1,81 korda ja 2008 aastal 1,92 korda(lühiajaliste kohustuste kattekordaja =käibevara/lühiajalised kohustused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valliku juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. KÜ Valliku on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	67 250	61 430
Nõuded ja ettemaksed	90 559	86 815
Kokku käibevara	157 809	148 245
Kokku varad	157 809	148 245
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86 712	77 190
Kokku lühiajalised kohustused	86 712	77 190
Kokku kohustused	86 712	77 190
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	34 040	34 040
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 015	0
Aruandeaasta tulem	42	37 015
Kokku netovara	71 097	71 055
Kokku kohustused ja netovara	157 809	148 245

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	307 886	308 641	5
Muud tulud	0	6 808	
Kokku tulud	307 886	315 449	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-307 683	-282 329	7
Muud kulud	-422	3 788	9
Kokku kulud	-308 105	-278 541	
Kokku põhitegevuse tulem	-219	36 908	
Finantstulud ja -kulud	261	107	6
Aruandeaasta tulem	42	37 015	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	774 700	795 148
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-769 141	-733 825
Kokku rahavood põhitegevusest	5 559	61 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	261	107
Kokku rahavood investeerimistegevusest	261	107
Kokku rahavood	5 820	61 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 430	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 820	61 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 250	61 430

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	37 015	37 015
Asutajate ja liikmete sissemaksed	34 040	0	34 040
31.12.2008	34 040	37 015	71 055
Aruandeaasta tulem	0	42	42
31.12.2009	34 040	37 057	71 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega kuni 5000 krooni ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (e. jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Aruandeperioodil põhivara soetust ei ole.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	67 250	61 430
Kokku raha	67 250	61 430

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	90 559	86 815
Kokku nõuded ostjate vastu	90 559	86 815

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad aruandeperioodi viimasel kuul esitatud arveid, mille tasumise tähtaeg saabub bilansipäeva järgselt. 2008 aastal oli selliseid nõudeid kokku 86 815 krooni ja 2009 aastal 84 018 krooni.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad teenuste eest	86 529	77 190
Kokku võlad tarnijatele	86 529	77 190

Võlad tarnijatele koosnevad AS MSI Grupp poolt esitatud teenuste arvetest, kes vahendav korteriühistule haldust, hooldust, gaasi, vett, elektrit ja valvet.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	307 886	308 641
Sihotstarbelised tasud		
KÜ asutamiskulude katteks	0	6 808
Kokku liikmetelt saadud tasud	307 886	315 449

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	261	107
Kokku muud tulud	261	107

Muud tulud koosnevad panga konto jäägilt arvestatud intressidest, mis 2009 .a. kokku moodustas 261 krooni.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-30	-70
Haldus- ja hooldusteenus	-307 653	-282 259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-307 683	-282 329

Mitmesugused tegevuskulud, summas 307 683 krooni, koosnevad haldus- ja hooldusteenusest ning pangateenustasudest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ haldus ja hooldustööde teostamiseks on sõlmitud AS MSI Grupiga teenindamise leping ning KÜ puudvad töötajad.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahe	-422	3 788
Kokku muud kulud	-422	3 788

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -422 krooni on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	90 559	86 712	86 815	77 190

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	778 260	778 450	842 432	809 501

KÜ haldus ja hooldustööde teostamiseks on sõlmitud AS MSI Grupiga teenindamise leping. Samuti vahendab nimetatud ettevõtte komunaalteenuseid. Seisuga 31.12.2009 oli KÜ ettevõttele võlgu 86 529 krooni.

AS MSI Grupp-i korteritele (23 korterit seisuga 31.12.2009) esitatud teenuse arvetest oli seisuga 31.12.2009 tasumata 41 134 krooni.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastal 2010 on lisandunud KÜ kolm uut liiget.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Valliku 2009. majandusaastaruande kohta.

Korteriühistu registreeriti 07.09.2007.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 – 31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike arvete laekumist.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2009.a.

Aegunud võlgnevusi ei ole. Sularahaga arveldusi ei ole.

Majandusküsimuste lahendamine.

2009.a. ei kogutud remonditasusid, kuna KÜ kuuluvad korterid on uued. Laenu korteriühistu tegevuseks võetud ei ole. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaruanne.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

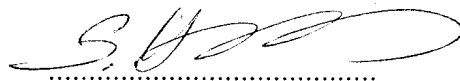
Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaruanne seisuga 31.12.2009.a., tulemiga 42 krooni kasumit ja bilansimahuga 157 809 krooni.

Tallinnas, *06. aprill*2010.a.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:

Steve Haas



Aruande digitaalallkirjad

Valliku Korterühistu (registrikood: 80256251) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI IVASK	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814558
Faks	+372 6814554
E-posti aadress	raamat@msigrupp.ee