

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 6, Iltre tn 8, Vae tn 15, Vae tn 17
korterühistu

registrikood: 80256251

telefon: +372 5113375

e-posti aadress: juhatus.valliku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulemi kujunemine	9
Lisa 7 Remondifond	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 07. septembril 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Korterühistusse kuulub neli maja Saue vallas, Laagri alevikus. Seisuga 31.12.2019 on KÜ 40 liiget, kogupind 3 404 m².

KÜ Valliku on sõlminud haldus- ja hooldustöödeks teenindamise lepingu OÜ Kvatro Kinnisvarahaldusega. KÜ liikmetele on vahendatud elektrit, vett, gaasi, katlamaja hooldust, valvet, prügivedu ning haldusteenust. Laenu võetud ei ole ja ei ole ka näha lähitulevikus vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 447	23 870	2
Nõuded ja ettemaksed	11 037	10 455	
Kokku käibevarad	39 484	34 325	
Kokku varad	39 484	34 325	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 682	7 245	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 682	7 245	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 333	22 596	7
Kokku pikaajalised kohustised	28 333	22 596	
Kokku kohustised	35 015	29 841	
Netovara			
Reservkapital	2 176	2 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 308	2 324	
Aruandeaasta tulem	-15	-16	6
Kokku netovara	4 469	4 484	
Kokku kohustised ja netovara	39 484	34 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 501	34 379
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	24 501	34 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 263	-15 675
Mitmesugused tegevuskulud	-19 253	-18 724
Kokku kulud	-24 516	-34 399
Põhitegevuse tulem	-15	-16
Aruandeaasta tulem	-15	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 132	74 642
Laekunud annetused ja toetused	0	960
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 559	-81 066
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 577	-5 460
Kokku rahavood	4 577	-5 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 870	29 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 577	-5 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 447	23 870

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 176	2 324	4 500
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2018	2 176	2 308	4 484
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2019	2 176	2 293	4 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne ja lisad on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega kuni 500 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (e. jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Aruandeperioodil põhivara soetust ei ole.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse § 6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	28 447	23 870
Kokku raha	28 447	23 870

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kovek AS	988	930
Eesti Gaas AS	2 671	3 107
Sagro Elekter AS	768	768
Ragn-Sells AS	159	105
Tehnohoodus OÜ	26	26
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	1 521	1 542
Scener OÜ	549	767
Kokku võlad tarnijatele	6 682	7 245

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 6 Tulemi kujunemine

KOMMUNAALKULUD			
eurodes			
teenus	tulu	kulu	vahe
Elekter	14735	14735	0
Vesi	11153	11153	0
Küte	21823	21823	0
Prügivedu	1769	1769	0
kokku	49480	49480	0
TULEMI KUJUNEMINE			

eurodes			
nimetus	tulud	kulud	vahe
Haldusteenus	5040	5040	0
Heakorrateenus	8379	8381	-2
Tehnohooldus	4843	4843	0
Muru niitmine	456	456	0
Kindlustus	516	516	0
Pangateenus	4	17	-13
Remondifond	5263	5263	0
Kommunaalkulude vahe	0		0
kokku	24501	24516	-15

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	22 596,41	0,00			
2019/01	800,00				
15.01.2019		117,00	Tehnohooldus OÜ	Fonopaneeli vahetus Vae 15	
31.01.2019		114,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrje vahendid kõik majad	
		231,00			23 165,41
2019/02	800,00				
13.02.2019		132,54	Tehnohooldus OÜ	Fonoluku remont Iltre 6	
28.02.2019		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Pumbatöö seadistamine Iltre 6	
		168,54			23 796,87
2019/03	800,00				
31.03.2019		102,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Gaasipaigaldise audit Vae 15	
31.03.2019		48,37	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kütte rõhukaitseklapi vahetus Iltre 8	
		150,37			24 446,50
2019/04	800,00				
30.04.2019		115,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Signal. seadist. Iltre 6 ja Vae 17	
30.04.2019		74,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tarbevee paisupaagi vahetus Iltre 8	
		189,60			25 056,90
2019/05	800,00				
30.05.2019		80,00	Sisustuskaubamaja OÜ	Tänavasildid, kõik majad	
31.05.2019		54,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Torustiku läbipesu, Vae 17	
		134,00			25 722,90
2019/06	1 000,00				
30.06.2019		958,53	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehn tööd Iltre 6 ja 8, Vae 17	
30.06.2019		349,38	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Gaasikatla autom. remont Iltre 6	
30.06.2019		123,07	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Gaasipaigaldise remont Vae 17	
		1 430,98			25 291,92
2019/07	1 000,00				
22.07.2019		25,64	BAUHOF GROUP AS	Muruseeme ja sipelgatõrje (kõik m	
		25,64			26 266,28
2019/08	1 000,00				
31.08.2019		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Signal. anduri puhastamine Iltre 8	
31.08.2019		25,00	KÜ Valliku juhatus	BOBCATi rent kõik majad	
31.08.2019		13,23	KÜ Valliku juhatus	Kiik mänguväljakule kõik majad	
31.08.2019		12,96	KÜ Valliku juhatus	Lauad aia parandamiseks kõik maja	
31.08.2019		183,63	KÜ Valliku juhatus	Pinotex ja pintsliid aia jaoks kõik ma	
		270,82			26 995,46
2019/09	1 000,00				
13.09.2019		46,00	KÜ Valliku juhatus	Liumägi laste mänguväljakule kõik	

		46,00			27 949,46
2019/10	1 000,00				
9.10.2019		216,00	TAMREX OHUTUSE OÜ	Tulekustutid kõik majad	
17.10.2019		68,10	Locknet OÜ	Lukukorpus Vae 15	
18.10.2019		54,00	AABEX EHITUS OÜ	Lukuraami vahetus Vae 15	
18.10.2019		1 884,00	AABEX EHITUS OÜ	Pesubetooni paigaldus Vae 15	
28.10.2019		48,00	Locknet OÜ	Luku vasturaud Vae 15	
28.10.2019		72,00	AABEX EHITUS OÜ	Lukuvastuse vahetus Vae 15	
		2 342,10			26 607,36
2019/11	1 000,00				
30.11.2019		117,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sign. sõrmistiku vahetus Iltre 6	
30.11.2019		65,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Aut.õhueraldajate vahetus Vae 15	
30.11.2019		66,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee kuulkraani vahetus Iltre 6	
		248,60			27 358,76
2019/12	1 000,00				
31.12.2019		25,08	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal kõik majad	
		25,08			28 333,68
Käive	11 000,00	5 262,73		Lõppsaldo:	28 333,68

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iltre 8 - 1 Saue vald	2126 EUR
Iltre 8 - 10 Saue vald	1687 EUR
Iltre 8 - 2 Saue vald	2069 EUR
Iltre 8 - 3 Saue vald	1014 EUR
Iltre 8 - 4 Saue vald	1605 EUR
Iltre 8 - 5 Saue vald	1698 EUR
Iltre 8 - 6 Saue vald	1063 EUR
Iltre 8 - 7 Saue vald	1213 EUR
Iltre 8 - 8 Saue vald	1527 EUR
Iltre 8 - 9 Saue vald	1575 EUR
Vae 15 - 1 Saue vald	2259 EUR
Vae 15 - 10 Saue vald	1822 EUR
Vae 15 - 2 Saue vald	2540 EUR
Vae 15 - 3 Saue vald	1386 EUR
Vae 15 - 4 Saue vald	2073 EUR
Vae 15 - 5 Saue vald	1840 EUR
Vae 15 - 6 Saue vald	1373 EUR
Vae 15 - 7 Saue vald	1941 EUR
Vae 15 - 8 Saue vald	2132 EUR
Vae 15 - 9 Saue vald	1576 EUR
Vae 17 - 1 Saue vald	1879 EUR
Vae 17 - 10 Saue vald	1073 EUR
Vae 17 - 2 Saue vald	2309 EUR
Vae 17 - 3 Saue vald	1237 EUR
Vae 17 - 4 Saue vald	2250 EUR
Vae 17 - 5 Saue vald	1612 EUR
Vae 17 - 6 Saue vald	1255 EUR
Vae 17 - 7 Saue vald	2150 EUR
Vae 17 - 8 Saue vald	2063 EUR
Vae 17 - 9 Saue vald	1650 EUR
Iltre 6 - 1 Saue vald	2445 EUR
Iltre 6 - 10 Saue vald	1375 EUR
Iltre 6 - 2 Saue vald	2346 EUR
Iltre 6 - 3 Saue vald	968 EUR
Iltre 6 - 4 Saue vald	1796 EUR
Iltre 6 - 5 Saue vald	1871 EUR
Iltre 6 - 6 Saue vald	939 EUR
Iltre 6 - 7 Saue vald	1210 EUR
Iltre 6 - 8 Saue vald	1808 EUR
Iltre 6 - 9 Saue vald	1958 EUR
Kokku:	68713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 6, Iltre tn 8, Vae tn 15, Vae tn 17 korteriühistu (registrikood: 80256251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO LIND	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113375
E-posti aadress	juhatus.valliku@gmail.com