

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Roo tn 36 korteriühistu

registrikood: 80256156

telefon: +372 56252355

e-posti aadress: msilvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ ROO 36 asutati 26.06.2007.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2020.a. juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomandide üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpus 616.- eurot, mis sisaldas ka detsembrikuu määramisi. Pikaajalisi võlgnikke ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 140	9 848	
Nõuded ja ettemaksed	616	461	2
Kokku käibevarad	13 756	10 309	
Kokku varad	13 756	10 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84	9 503	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 890	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 974	9 503	
Kokku kohustised	12 974	9 503	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	167	172	
Aruandeaasta tulem	-24	-5	
Kokku netovara	782	806	
Kokku kohustised ja netovara	13 756	10 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 531	950	5
Muud tulud	1	2	6
Kokku tulud	1 532	952	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-861	-112	7
Mitmesugused tegevuskulud	-695	-845	8
Kokku kulud	-1 556	-957	
Põhitegevuse tulem	-24	-5	
Aruandeaasta tulem	-24	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24	-5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-76	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 419	2 780	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 890	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 292	2 699	
Kokku rahavood	3 292	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 848	7 149	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 292	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 140	9 848	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	172	811
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2019	639	167	806
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2020	639	143	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roo 36 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	616	616
Ostjatelt laekumata arved	616	616
Kokku nõuded ja ettemaksed	616	616
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	461	461
Ostjatelt laekumata arved	461	461
Kokku nõuded ja ettemaksed	461	461

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Remondireservfond	9 433	9 433
Kokku võlad ja ettemaksed	9 503	9 503

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	9 433	4 318	-861	12 890
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 433	4 318	-861	12 890
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 433	4 318	-861	12 890

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste vahendamine	10	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	861	112
Haldustasud	660	660
Kindlustus	0	178
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 531	950

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	861	112
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	861	112

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	660	660
Panga teenustasud	8	7
Kindlustus	0	178
Hooldus	20	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	695	845

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	557	547	10
Prügivedu	337	337	0
Elekter	19	19	0
KOKKU	913	903	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roo 36 - 3	1416 EUR
Roo 36 - 4	1347 EUR
Roo 36 - 5	845 EUR
Roo 36 - 6	718 EUR
Roo 36 - 7	1430 EUR
Kokku:	5756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Tallinn, Roo tn 36 korteriühistu (registrikood: 80256156) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO LEHTLA	Juhatuse liige	25.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
MONIKA SILVET	Juhatuse liige	25.05.2021
VILLU VAHTER	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56252355
E-posti aadress	msilvet@gmail.com