

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kungla 42

registrikood: 80256096

tänava/talu nimi, Kungla 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5570838

e-posti aadress: raul.gustavi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ KUNGLA 42 asutati 03.09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le on 1083 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2012.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	509	279	2
Nõuded ja ettemaksed	1 083	590	3
Kokku käibevara	1 592	869	
Kokku varad	1 592	869	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	983	281	4
Kokku lühiajalised kohustused	983	281	
Kokku kohustused	983	281	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	300	0	
Aruandeaasta tulem	21	300	
Kokku netovara	609	588	
Kokku kohustused ja netovara	1 592	869	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 306	2 825	6
Annetused ja toetused	0	96	
Muud tulud	115	61	
Kokku tulud	1 421	2 982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-641	-587	8
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-658	9
Tööjõukulud	0	-1 435	10
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-1 400	-2 682	
Põhitegevuse tulem	21	300	
Aruandeaasta tulem	21	300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21	300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493	55	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	702	-831	
Kokku rahavood põhitegevusest	230	-476	
Kokku rahavood	230	-476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279	755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230	-476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	509	279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	288		288
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2011	288	300	588
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2012	288	321	609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kungla 42 2012.a raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 17.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	509	279
Swedbank	509	279
Kokku raha	509	279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083		
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 083	1 083		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	586	586		
Ostjatelt laekumata arved	586	586		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	590	590		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67	67		
Remondireservfond	916	916		
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117	117		
Remondireservfond	164	164		
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	10	3
Ragn-Sells AS	20	20
Tallinna Vesi AS	37	37
Anamari OÜ	0	57
Kokku võlad tarnijatele	67	117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	741	803
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	476	2 022
Kindlustusmaksed	89	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 306	2 825

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	115	61
Kokku muud tulud	115	61

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	476	587
Hooldustööd	58	0
Kindlustusmaksed	107	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	641	587

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
kommunaalteenuste vahendamine	6	-55
raamatupidamisteenus	728	690
pangateenused	25	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	759	658

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 068
Sotsiaalmaksud	0	367
Kokku tööjõukulud	0	1 435

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Korteriühistu Kungla 42 (registrikood: 80256096) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TUUBEL	Juhatuse liige	27.06.2013
EERIK VIKVALD	Juhatuse liige	29.06.2013
INNA MJASNIKOVA	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570838
E-posti aadress	raul.gustavi@mail.ee