

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kungla 42

registrikood: 80256096

tänavatalu nimi, Kungla tn 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5570838

e-posti aadress: tanel.talli@gmail.com, raul.gustavi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ KUNGLA 42 asutati 03.09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpus 1068 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2015.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 838	1 335	2
Nõuded ja ettemaksed	1 269	2 061	3
Kokku käibevara	5 107	3 396	
Kokku varad	5 107	3 396	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 284	2 090	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 284	2 090	
Kokku kohustused	3 284	2 090	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 018	608	
Aruandeaasta tulem	517	410	
Kokku netovara	1 823	1 306	
Kokku kohustused ja netovara	5 107	3 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 662	2 177	5
Muud tulud	313	262	6
Kokku tulud	2 975	2 439	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 631	-1 203	7
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-826	8
Kokku kulud	-2 458	-2 029	
Põhitegevuse tulem	517	410	
Aruandeaasta tulem	517	410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	517	410	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	792	-573	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 194	724	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 503	561	
Kokku rahavood	2 503	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 335	774	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 503	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 838	1 335	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	288	608	896
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2014	288	1 018	1 306
Aruandeaasta tulem		517	517
31.12.2015	288	1 535	1 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kungla 42 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	11	203
Danske Bank	3 827	1 132
Kokku raha	3 838	1 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 068	1 068
Ostjatelt laekumata arved	1 068	1 068
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 269	1 269
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 061	2 061
Ostjatelt laekumata arved	2 061	2 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Remondireservfond	3 132	3 132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 284	3 284
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Remondireservfond	1 979	1 979
Kokku võlad ja ettemaksed	2 090	2 090

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	976	981
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 375	893
Kindlustusmaksed	311	303
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 662	2 177

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	96	261
maa kasutus	200	0
Muud	17	1
Kokku muud tulud	313	262

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 375	893
Kindlustusmaksed	256	310
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 631	1 203

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	6
kommunaalteenuste vahendamine	-94	-3
raamatupidamisteenus	910	780
pangateenused	11	11
Muud	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	827	826

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Kungla 42 (registrikood: 80256096) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLANE VILUMETS	Juhatuse liige	27.06.2016
TANEL TÄLLI	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570838
E-posti aadress	raul.gustavi@mail.ee
E-posti aadress	tanel.talli@gmail.com