

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 42 korteriühistu

registrikood: 80256096

telefon: +372 5570838

e-posti aadress: tanel.talli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ KUNGLA 42 asutati 03.09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 2- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpus 894 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2022.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 345	5 748	
Nõuded ja ettemaksed	894	617	2
Kokku käibevarad	10 239	6 365	
Kokku varad	10 239	6 365	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	555	448	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 422	3 385	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 977	3 833	
Kokku kohustised	7 977	3 833	
Netovara			
Reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 244	2 237	
Aruandeaasta tulem	-270	7	
Kokku netovara	2 262	2 532	
Kokku kohustised ja netovara	10 239	6 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 271	4 332	5
Muud tulud	3	8	6
Kokku tulud	3 274	4 340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177	-1 428	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 367	-2 905	8
Kokku kulud	-3 544	-4 333	
Põhitegevuse tulem	-270	7	
Aruandeaasta tulem	-270	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-270	7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	85	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	119	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 037	2 785	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 597	2 996	
Kokku rahavood	3 597	2 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 748	2 752	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 597	2 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 345	5 748	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	288	2 237	2 525
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2021	288	2 244	2 532
Aruandeaasta tulem		-270	-270
31.12.2022	288	1 974	2 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kungla 42 2022.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022 a. on viidud bilansis "Nõuded ostjate vastu" kirjele "Nõuded seotud osapoolte vastu".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	894	894
Kokku nõuded ja ettemaksed	894	894
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	617	617
Ostjatelt laekumata arved	617	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	617	617

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Saadud ettemaksed	273	273
Tulevaste perioodide tulud	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	555	555
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Saadud ettemaksed	212	212
Tulevaste perioodide tulud	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	600	4 213	-1 428	3 385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	600	4 213	-1 428	3 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	600	4 213	-1 428	3 385
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	3 385	4 214	-177	7 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 385	4 214	-177	7 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 385	4 214	-177	7 422

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 620	1 620
haldustasud	1 140	976
kommunaalteenuste vahendamine	0	19
Kindlustusmaksed	334	289
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 109
kindlustusjuhtumi omavastutus	0	319
hooldustööd	177	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 271	4 332

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	8
Kokku muud tulud	3	8

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	1 109
Hooldustööd	177	0
kindlustusjuhtumi omavastutus	0	319
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	177	1 428

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenus	1 140	976
pangateenused	35	20
kindlustus	423	289
hooldus	1 759	1 620
riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 367	2 905

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	894	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	894	617

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 695	3 597
Kokku võlad ja ettemaksed	7 695	3 597

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	942	942	0
Prügivedu	338	338	0
Elekter	65	65	0
KOKKU	1345	1345	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 42 - 1	808 EUR
Kungla 42 - 2	838 EUR
Kungla 42 - 3	824 EUR
Kungla 42 - 4	763 EUR
Kungla 42 - 5	778 EUR
Kungla 42 - 6	791 EUR
Kungla 42 - 7	650 EUR
Kungla 42 - 8	718 EUR
Kungla 42 - 9	1432 EUR
Kungla 42 - 10	1055 EUR
Kokku:	8657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Kungla tn 42 korteriühistu (registrikood: 80256096) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TÄLLI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570838
E-posti aadress	tanel.talli@gmail.com