

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Küti 15

registrikood: 80255961

tänavatalu nimi, Küti 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10415

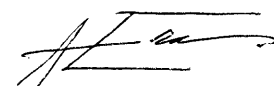
maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

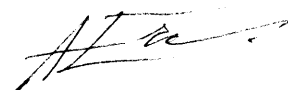
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



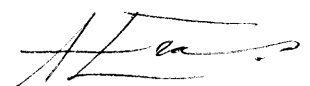
Tegevusaruanne

KÜ KÜti 15 asutati 2007. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Perioodi jooksul tehtud remonditööd:

Katuse remont



Raamatupidamise aastaaruanne

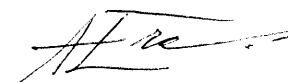
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Küti 15 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja 31.03.2010 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

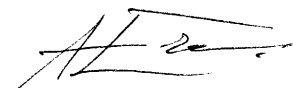
Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Küti 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

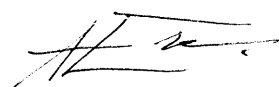
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 499	9 762	2
Nõuded ja ettemaksed	51 309	55 321	3
Kokku käibevara	110 808	65 083	5
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	534 695	95 468	3
Kokku põhivara	534 695	95 468	3
Kokku varad	645 503	160 551	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 008	25 305	4
Võlad ja ettemaksed	8 131	5 629	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 207	32 279	
Kokku lühiajalised kohustused	110 346	63 213	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	534 695	95 468	4
Kokku pikaajalised kohustused	534 695	95 468	
Kokku kohustused	645 041	158 681	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 870	0	
Aruandeaasta tulem	-1 408	1 870	
Kokku netovara	462	1 870	
Kokku kohustused ja netovara	645 503	160 551	



Tulemiaruanne

(kroonides)

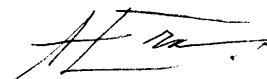
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	529 716	261 514	7
Annetused ja toetused	25 000	0	
Muud tulud	24	1 722	
Kokku tulud	554 740	263 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-515 949	-244 739	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 910	-16 752	8
Muud kulud	-332	0	10
Kokku kulud	-529 191	-261 491	
Kokku põhitegevuse tulem	25 549	1 745	
Finantstulud ja -kulud	-26 957	125	
Aruandeaasta tulem	-1 408	1 870	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	142 099	135 607
Laekunud annetused ja toetused	25 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-530 890	-277 133
Laekunud intressid	65	52
Muud rahavood põhitegevusest	-3 444	-6 306
Kokku rahavood põhitegevusest	-367 170	-147 780
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	469 235	120 773
Saadud laenude tagasimaksed	-25 305	0
Makstud intressid	-27 023	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	416 907	120 773
Kokku rahavood	49 737	-27 007
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 762	36 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 737	-27 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 499	9 762



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0
Aruandeaasta tulem	1 870	1 870
31.12.2008	1 870	1 870
Aruandeaasta tulem	-1 408	-1 408
31.12.2009	462	462



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Küti 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009. ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad..

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	59 499	9 762
Kokku raha	59 499	9 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 867	7 619
Nõuded elanikele laenu osas	567 137	143 170
Kokku Nõuded ja ettemaksed	586 004	150 789

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB panga laen	564 703	30 008	534 695	
Pikaajalised laenud kokku	564 703	30 008	534 695	
Laenukohustused kokku	564 703	30 008	534 695	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB panga laen	120 773	25 305	95 468	
Pikaajalised laenud kokku	120 773	25 305	95 468	
Laenukohustused kokku	120 773	25 305	95 468	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

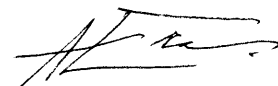
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 234	1 884
Võlad aruandvatele isikutele	1 165	13
Võlad KÜti 15 ühisusele	3 732	3 732
Kokku võlad ja ettemaksed	8 131	5 629

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod



	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-20 218	588 195		-542 971	25 005
Heakord	9 983	7 047		0	17 030
Haldusfond	16 972	11 980		0	28 952
Mittegab. prügivedufond	5 324	3 758		-7 863	1 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 061	610 980		-550 834	72 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 061	610 980		-550 834	72 207

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	224 521		-244 739	-20 218
Heakord	0	5 324		0	5 324
Haldusfond	0	16 972		0	16 972
Mittegab. prügivedufond	0	9 983		0	9 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		256 800		-244 739	12 061
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		256 800		-244 739	12 061

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 745	16 775
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	517 971	244 739
Kokku liikmetelt saadud tasud	529 716	261 514

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Kantselei kulud	1 150	0
Majapidamiskulud	1 069	422
Dokumentide vormistamine	865	230
Pangateenused	226	467
Raamatupidamisteenused	9 600	8 800
Lepingutasu	0	5 909
Kindlustus	0	924

Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 910	16 752
--	---------------	---------------

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendus	332	0
Kokku muud kulud	332	0

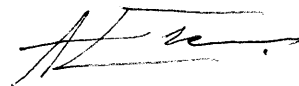
Teenuse kommunaalmaksete vahendamisest 2009. aastal:

	Kulu	Tulu	Vahe	
Uldelekter		1608	616	8
Prugivedu		8259	8275	16
Vesi ja kanalisatsioon	15553	15197		-356
Kokku				-332

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.



KÜ KÜTI 15 JUHATUSE LIIKMED

Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Valeria Past

31.11.06.2010

.....

Sander Kirss

1.12.2010

.....

Airi Eras

17.11.2010

.....

Revisjonikomisjoni otsus 2009

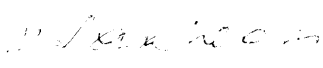
Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Küti 5 2009.a. majandustegevust ja tegi järgmised järeldused:

- kulutused on teostatud vastavalt üldkoosolekul eelnevalt kinnitatud plaanile;
- raamatupidamise algdokumendid on vormistatud nõudekohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõikidesse moodustatud fondidesse kogunenud rahalised ressursid on kasutatud sihtotstarbeliselt;
- korrarikkumisi ei ole avastatud.

Revisjonikomisjon hindas juhtkonna tööd rahuldavaks ja otsustas:

- teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2009.a. majandustegevuse aruanne.

Revisjonikomisjon kõik liikmed:

 Lauri Vassiljev 17.06.10g.
 Malle Lõnn 17.06.10g.
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Küti 15 (registrikood: 80255961) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Zhurkina	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493087
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee