

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Küti tn 15 korteriühistu

registrikood: 80255961

telefon: +372 55636169

e-posti aadress: info@allikuhaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Küti 15 asutati 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks. 2019.aastal arvestati töötasu 381 EUR ja sotsiaal- ning töötuskindlustusmaksu 129 EUR. Kokku oli töötasukulu 510 EUR.

2019. aastal remondifondist olid tehtud alljärgmised väljamaksed:

1. SEB Laen 2831 EUR
2. Intressid 396 EUR
3. Elamu kindlustus 263 EUR
4. Trepikoja ukسلuku vahetus 356 EUR
5. Jalgvärava ukسلuku vahetus 325 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 928	22 454	1
Nõuded ja ettemaksud	4 126	4 168	3
Kokku käibevarad	30 054	26 622	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	9 344	11 935	3
Kokku põhivarad	9 344	11 935	
Kokku varad	39 398	38 557	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 831	3 070	5
Võlad ja ettemaksud	606	416	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 193	20 867	
Kokku lühiajalised kohustised	26 630	24 353	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 344	11 935	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 344	11 935	
Kokku kohustised	35 974	36 288	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 269	1 396	
Aruandeaasta tulem	1 155	873	
Kokku netovara	3 424	2 269	
Kokku kohustised ja netovara	39 398	38 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 230	7 543	7
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	8 230	7 548	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 405	-4 574	8
Mitmesugused tegevuskulud	-755	-321	9
Tööjõukulud	-510	-1 307	10
Muud kulud	-10	0	11
Kokku kulud	-6 680	-6 202	
Põhitegevuse tulem	1 550	1 346	
Intressikulud	-396	-474	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	13
Aruandeaasta tulem	1 155	873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 186	12 369
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 887	-3 827
Väljamaksed töötajatele	-340	-777
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-259	-620
Kokku rahavood põhitegevusest	6 701	7 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 831	-2 752
Makstud intressid	-396	-473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 227	-3 225
Kokku rahavood	3 474	3 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 454	18 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 474	3 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 928	22 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	1 396	1 396
Aruandeaasta tulem	0	873	873
31.12.2018	0	2 269	2 269
Aruandeaasta tulem	0	1 155	1 155
31.12.2019	0	3 424	3 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Küti 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	25 928	22 454
Kokku raha	25 928	22 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 149	1 149	0
Ostjatelt laekumata arved	1 149	1 149	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0
Muud nõuded	12 175	2 831	9 344
Laenuõuded	12 175	2 831	9 344
Ettemaksed	145	145	0
Tulevaste perioodide kulud	145	145	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 470	4 126	9 344
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	958	958	0
Ostjatelt laekumata arved	958	958	0
Muud nõuded	15 005	3 070	11 935
Intressinõuded	15 005	3 070	11 935
Ettemaksed	140	140	0
Tulevaste perioodide kulud	140	140	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 103	4 168	11 935

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		25		16
Sotsiaalmaks		42		25
Kohustuslik kogumispension		0		2
Töötuskindlustusmaksed		3		2
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	70		45

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalaen	12 175	2 831	9 344	0	2,829%	EUR	12.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 175	2 831	9 344				
Laenukohustised kokku	12 175	2 831	9 344				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalaen	15 005	3 070	11 935	0	2,829%	EUR	12.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	15 005	3 070	11 935				
Laenukohustised kokku	15 005	3 070	11 935				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285	285
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	75	75
Muud saadud ettemaksed	75	75
Võlad aruandvatele isikutele	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Võlad aruandvatele isikutele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 009	1 009
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 171	3 484
Heakord	1 356	1 356
Haldustasud	1 694	1 694
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 230	7 543

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	681	0
Haldusteenindus	970	903
Raamatupidamisteenused	660	660
Laenu tagasimaksud	2 831	2 752
Kindlustus	263	259
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 405	4 574

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	8	0
Pangateenused	23	27
Majapidamiskulud	116	0
Korstnapühkimisteenused	176	150
Lume koristus	432	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	755	321

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	381	977
Sotsiaalmaksud	129	330
Kokku tööjõukulud	510	1 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kommunaalteenuste vahendamine	9	0
Kokku muud kulud	10	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	396	474
Kokku intressikulud	396	474

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laekunud intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küti tn 15-1	562 EUR
Küti tn 15-2	607 EUR
Küti tn 15-3	697 EUR
Küti tn 15-4	991 EUR
Küti tn 15-5	594 EUR
Küti tn 15-6	640 EUR
Küti tn 15-7	503 EUR
Küti tn 15-8	577 EUR
Küti tn 15-16	1233 EUR
Küti tn 15-17	2050 EUR
Küti tn 15-18	631 EUR
Küti tn 15-19	586 EUR
Küti tn 15-20	556 EUR
Küti tn 15-21	699 EUR
Küti tn 15-22	1382 EUR
Kokku:	12308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

Tallinn, Küti tn 15 korteriühistu (registrikood: 80255961) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA SAU	Juhatuseliige	01.12.2020
AGNES LIIV	Juhatuseliige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55636169
E-posti aadress	info@allikuhaldus.eu