

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Ringi 25

registrikood: 80255783

tänava/talu nimi, Ringi 25

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74112

telefon: +372 58508513

e-posti aadress: ringi25kort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ringi tn.25 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 2007.a.

Elamu Ringi 25 majandamine võeti Maket Kinnisvara üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga septembri 2007.a.

Alates sellest ajast teostab KÜ Ringi 25 elamu majandamist.

Ringi 25 Korteriühistu põhitegevuseks on

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2013.a.- 16899 euro

2013 aastal KÜ Ringi 25 aruandeaasta tulem oli 3675 euro

2013.a. oli KÜ Ringi 25 keskmine töötajate arv 2

Töötajad said 2013.aastal töötasu 4654 euro, s.h. juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 2304 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Ringi 25 majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne- Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutuse vastavalt eelarvele, üldkoosoluku ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 899	6 955	2
Nõuded ja ettemaksed	23 772	35 982	3
Kokku käibevara	40 671	42 937	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	119 836	120 637	
Kokku põhivara	119 836	120 637	
Kokku varad	160 507	163 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 408	8 688	
Võlad ja ettemaksed	10 942	12 737	5
Eraldised	5 995	1 468	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 345	22 893	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	108 443	120 637	
Kokku pikaajalised kohustused	108 443	120 637	
Kokku kohustused	136 788	143 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 653	9 877	
Aruandeaasta tulem	3 675	3 776	
Kokku netovara	23 719	20 044	
Kokku kohustused ja netovara	160 507	163 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 322	37 289	7
Muud tulud	1 509	2 512	8
Kokku tulud	31 831	39 801	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 489	-17 459	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 953	-3 335	10
Tööjõukulud	-6 195	-6 223	12
Kokku kulud	-21 637	-27 017	
Põhitegevuse tulem	10 194	12 784	
Intressikulud	-6 519	-9 012	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	3 675	3 776	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 194	12 784
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 026	-1 788
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 732	528
Makstud intressid	0	-9 012
Kokku rahavood põhitegevusest	25 952	2 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	8 100
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 489	-8 100
Makstud intressid	-6 519	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 008	-8 100
Kokku rahavood	9 944	2 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 955	4 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 944	2 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 899	6 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	6 391	9 877	16 268
Aruandeaasta tulem		3 776	3 776
31.12.2012	6 391	13 653	20 044
Aruandeaasta tulem		3 675	3 675
31.12.2013	6 391	17 328	23 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Ringi 25 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Ringi 25 kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägide pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis ja kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel. Mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16 899	6 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 742	23 742
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 772	23 772
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 262	27 262
Ostjatelt laekumata arved	27 262	27 262
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Muud nõuded	8 688	8 688
Laenunõuded	8 688	8 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 982	35 982

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		78		78
Sotsiaalmaks		127		127
Kohustuslik kogumispension		7		7
Töötuskindlustusmaksed		6		8
Ettemaksukonto jääk	30		32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	218	32	220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 552	9 552		
Võlad töövõtjatele	595	595		
Maksuvõlad	218	218		
Saadud ettemaksed	577	577		
Tulevaste perioodide tulud	577	577		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 942	10 942		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 983	11 983		
Võlad töövõtjatele	400	400		
Maksuvõlad	220	220		
Muud võlad	134	134		
Muud viitvõlad	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 737	12 737		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondi fond	4 510	21 488	-24 530	1 468
Kokku eraldised	4 510	21 488	-24 530	1 468

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondi fond	1 468	21 488	-16 961	5 995
Kokku eraldised	1 468	21 488	-16 961	5 995

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 148	12 416
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 008	24 530
Pangalaen		
Maamaks	0	24
Muud tulud	2 166	319
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 322	37 289

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 509	2 512
Kokku muud tulud	1 509	2 512

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	9 489	14 879
Kindlustusmaksed	0	639
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	0	1 893
Muud	0	48
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 489	17 459

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
elamuhoolduskulud	3 138	1 322
elamuhalduskulud	2 720	1 924
pangakulud	89	89
riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 953	3 335

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 336	2 351
Sotsiaalmaksud	1 555	1 568
puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 891	3 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

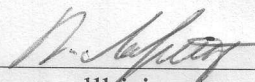
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 304	2 304

KÜ Ringi 25 majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Vyacheslav Larin

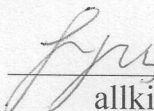

ees ja perekonnanimi


allkiri

11.07.2014
kuupäev

Olga Rusmanova

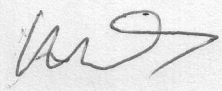
ees ja perekonnanimi


allkiri

14.07.2014.
kuupäev

Aleksandr Krehhov

ees ja perekonnanimi


allkiri

14.07.2014.
kuupäev

Sergey Borovik

ees ja perekonnanimi


allkiri

11.07.2014
kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58508513
E-posti aadress	ringi25kort@gmail.com