

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Ringi 25

registrikood: 80255783

tänava/talu nimi, Ringi 25

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74112

telefon: +372 58508513

e-posti aadress: ringi25kort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 25 asutati septembri 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2016 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine. KÜ Ringi 25 majandustegevust iseloomustas 2016. aastal põhitegevus stabiliseerumine. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega: Eesti Energia AS Tallinna Vesi AS Tallinna Küte AS Ragn Selts AS Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule. 2017 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 760	3 820
Nõuded ja ettemaksed	16 617	21 968
Kokku käibevarad	29 377	25 788
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	92 518	105 852
Kokku põhivarad	92 518	105 852
Kokku varad	121 895	131 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 318	12 060
Võlad ja ettemaksed	9 339	8 343
Kokku lühiajalised kohustised	21 657	20 403
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 261	84 591
Kokku pikaajalised kohustised	72 261	84 591
Kokku kohustised	93 918	104 994
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 328	13 653
Aruandeaasta tulem	4 258	6 602
Kokku netovara	27 977	26 646
Kokku kohustised ja netovara	121 895	131 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 439	30 309
Muud tulud	-542	1 730
Kokku tulud	31 897	32 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 082	-11 771
Mitmesugused tegevuskulud	-8 295	-4 618
Tööjõukulud	-5 800	-7 153
Kokku kulud	-26 177	-23 542
Põhitegevuse tulem	5 720	8 497
Intressikulud	-1 462	-1 895
Aruandeaasta tulem	4 258	6 602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 720	8 497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 768	6 361
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	996	-6 353
Kokku rahavood põhitegevusest	22 484	8 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 082	-11 771
Makstud intressid	-1 462	-1 895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 544	-13 666
Kokku rahavood	8 940	-5 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 820	8 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 940	-5 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 760	3 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 391	18 526	24 917
Aruandeaasta tulem		6 602	6 602
Muud muutused netovaras		-4 873	-4 873
31.12.2015	6 391	20 255	26 646
Aruandeaasta tulem		4 258	4 258
Muud muutused netovaras		-2 927	-2 927
31.12.2016	6 391	21 586	27 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 25 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	12 760	3 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 617	16 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 617	16 617
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 968	21 968
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 968	21 968

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	117
Sotsiaalmaks	319	297
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	424

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 867	7 867
Võlad töövõtjatele	447	447
Maksuvõlad	454	454
Saadud ettemaksed	571	571
Tulevaste perioodide tulud	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	9 339	9 339
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 531	7 531
Võlad töövõtjatele	388	388
Maksuvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	8 343	8 343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 960	11 561
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 479	18 748
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 439	30 309

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-542	1 730
Kokku muud tulud	-542	1 730

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 696	2 461
Sotsiaalmaksud	1 891	1 708
puhkusreserv		
Kokku tööjõukulud	4 587	4 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 800	2 997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

korteriühistu Ringi 25 (registrikood: 80255783) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA DUŠAKOVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58508513
E-posti aadress	ringi25kort@gmail.com