

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ugala

registrikood: 80255754

tänava/talu nimi, Vilde tee 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 5044686, +372 6730109

e-posti aadress: heda.rannik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

.2012.a. tehti alljärgnevaid töid:

- elamu hooldus- ja avariitööd;
- elamu ehitusliku seisukorra hindamine ekspertide poolt;
- elamuhoovi projekt.

Avariitööd olid põhiliselt seotud kanalisatsiooniumistusega, töid teostas AS Lavateir.

Hooldustööd olid põhiliselt seotud haljastusega: muru niitmine suveperioodil, heki lõikus sügisel. Sügisel tehti näriliste tõrjet. Töid teostasid firmad MTR Teenused OÜ, Mustamäe Haljastus AS ja Pestcontrol OÜ.

Tehnilise poole pealt teostati soojussõlmede hooldustöid: soojaveeboilerite läbipesu ja reguleeriventiilide tihendite vahetus. Töid teostas firma AGR OÜ.

Maja ehitustehniline seisukord (eriti fassaadi osas) on viimaste aastatega muutunud järjest halvemaks ja saamaks kinnitust, et ühistu juhatus kavandav tegevus (elamu fassaadi kapitaalremont koos soojustamisega) on õige, sai konsulteeritud vastava ala asjatundjatega. Ekspertarvamusi küsiti TTÜ ehitusteaduskonna professorilt Karl Öigerilt ja Inseneribüroolt Pluss OÜ.

Viimaste talvedega on märgatavalt lagunened maja hoovis olev asfaltkate ning majaesised kõnniteed. Et tulevikus saaks teostada teekatete remonti, telliti projekt elamu hoovi korrastamiseks. Töö telliti tehohiutööde tegevusluba omavalt insenerilt A. Lipkinilt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ugala, asukohaga Tallinn, E.Vilde tee 70, reg.nr. 80255754, juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse üle ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Ugala finantsseisu ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- c) meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata,
- d) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Ugala on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 992	14 720	2
Nõuded ja ettemaksed	16 633	9 757	3
Kokku käibevara	32 625	24 477	
Kokku varad	32 625	24 477	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 412	8 050	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 640	0	
Kokku lühiajalised kohustused	15 052	8 050	
Kokku kohustused	15 052	8 050	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 580	4 580	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 847	1 217	
Aruandeaasta tulem	1 146	10 630	
Kokku netovara	17 573	16 427	
Kokku kohustused ja netovara	32 625	24 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 640	0	
Annetused ja toetused	0	3 185	
Tulu ettevõtlusest	8 944	20 862	5
Muud tulud	173	109	
Kokku tulud	11 757	24 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-839	0	
Jagatud annetused ja toetused	0	-3 185	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 517	-3 153	
Tööjõukulud	-6 668	-5 973	6
Muud kulud	-600	-1 228	
Kokku kulud	-10 624	-13 539	
Põhitegevuse tulem	1 133	10 617	
Finantstulud ja -kulud	13	13	
Aruandeaasta tulem	1 146	10 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 133	10 617	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 876	5 513	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 362	-5 129	
Laekunud intressid	13	13	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 640	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 272	11 014	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	193	
Kokku rahavood	1 272	11 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 720	3 513	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272	11 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 992	14 720	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 387	1 217	5 604
Aruandeaasta tulem		10 630	10 630
Asutajate ja liikmete sissemaksed	193		193
31.12.2011	4 580	11 847	16 427
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2012	4 580	12 993	17 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustes. Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.a. aruanne elektrooniliselt. 2012.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Arvesse on võetud seadustes äratoodud muudatused. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 992	14 720
Kokku raha	15 992	14 720

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas. Sularahas kassa kaudu arveldusi ei teostata.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 633	9 757
Kokku nõuded ostjate vastu	16 633	9 757

Ostjatelt (KÜ liikmed) laekumata arved (2012.a. detsembrikuu maksud) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksuvõime kohta. Laekumata arveid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 600	11 600		
Saadud ettemaksed	812	812		
Tulevaste perioodide tulud	812	812		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 412	12 412		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 144	7 144		
Saadud ettemaksed	906	906		
Tulevaste perioodide tulud	906	906		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 050	8 050		

Võlad tarnijatele - 11 600.- eurot on detsembrikuu eest arvestatud kommunaal-maksude summa (soojusenergia - 10 418.-€, vesi - 731.-€ ja teised maksud). Võlad on tasutud jaanuarikuu jooksul.
812.- eurot on ühistu liikmetelt kogutud avarii remontideks.

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
68321-hoonete ja üürimajade haldus	8 944	20 862
Kokku tulu ettevõtlusest	8 944	20 862

Tulu ettevõtlusest on korteri ühistu kulude katteks liikmetelt laekunud summad. Tasu võetakse õiglasel väärtuses ja peale teenuse osutamist.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 961	4 444
Sotsiaalmaksud	1 637	1 467
töötuskindlustus	70	62
Kokku tööjõukulud	6 668	5 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ-s Ugala töötab neli palgalist töötajat - kõik mittetäieliku tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Soodustused	0	0

Seotud osapooli ei ole. Kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Ugala (registrikood: 80255754) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK REINIK	Management board member	31.12.2013
AVO IIN	Juhatuse liige	03.01.2014
TOOMAS KIBUS	Juhatuse liige	03.01.2014
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	21.01.2014
VIVIAN ORUVEE	Juhatuse liige	23.01.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044686
Telefon	+372 6730109
E-posti aadress	heda.rannik@mail.ee