

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ugala

registrikood: 80255754

tänava/talu nimi, Vilde tee 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 5044686, +372 6730109

e-posti aadress: heda.rannik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1. 2013.a. teostatud hooldus- ja remonttööd :

a. Suuremad tööd teostati majas seoses 3-toaliste korterite kanalisatsiooni püstikute ummistuste likvideerimisega. Aastal 2012 ja 2013 tekkisid korduvalt 3-toal. korterites (nii köögis, kui WC-s) kanalisatsiooni püstikute ummistused.

"Toruabi " töömehed uurisid püstikuid ja soovitasid püstikud pikendada katusele välja. Selle töö teostas OÜ Colorand. Lõpuks tuli siiski välja vahetada osa 6. korrusel paiknevast kanalitorust. Peale selle puhastati põhjalikult kõik püstikud.

Hiljem kontrolliti kaamerateaga maja ees (õues) olevat kanalisats. kaevu ja maja all asuvat horisontaaloru.

Avastatud vead likvideeritakse 2014.aasta alguses.

b .Ukselukkude remont (trepikoja välisuste lukusüdamikud).

c. Liftide remont (vastavalt liftide hooldaja soovitusetele).

d. Elektrisüsteemi hooldustööd.

e. Näriliste tõrje maja soklikorrusel, 2 korda (keldrid, soojasõlmed).

2. Elamu kapitaalremondiga seonduvad tegevused:

Kohtuti juba varem renoveeritud ja renoverimisel olevate hoonete (analoogse konstruktsiooniga nagu Vilde 70 elamu) juhatastega, koguti informatsiooni tööde maksumuste ja teostatavate lahenduste kohta.

Kohtuti Swedbanki esindajaga, et välja selgitada renoveerimislaenude saamise võimalused.

Selle informatsiooni edastamiseks viidi läbi ühistu liikmetega individuaalvestlusi.

Otsustati teha üldkoosolekule ettepanek tellida soojatagastusega ventilatsiooniprojekt, projekteerimiskulude osaliseks hüvitamiseks taotleda toetust SA Kredexilt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 040	15 992	2
Nõuded ja ettemaksed	11 026	16 633	3
Kokku käibevara	25 066	32 625	
Kokku varad	25 066	32 625	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 080	12 412	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 137	2 640	
Kokku lühiajalised kohustused	11 217	15 052	
Kokku kohustused	11 217	15 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 580	4 580	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 993	11 847	
Aruandeaasta tulem	-3 724	1 146	
Kokku netovara	13 849	17 573	
Kokku kohustused ja netovara	25 066	32 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	2 640	
Tulu ettevõtlusest	12 658	8 944	5
Muud tulud	886	173	
Kokku tulud	13 544	11 757	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 743	-839	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 648	-2 517	
Tööjõukulud	-6 879	-6 668	6
Muud kulud	0	-600	
Kokku kulud	-17 270	-10 624	
Põhitegevuse tulem	-3 726	1 133	
Muud finantstulud ja -kulud	2	13	
Aruandeaasta tulem	-3 724	1 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 726	1 133	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 607	-6 876	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 332	4 362	
Laekunud intressid	2	13	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	497	2 640	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 952	1 272	
Kokku rahavood	-1 952	1 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 992	14 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 952	1 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 040	15 992	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 580	11 847	16 427
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2012	4 580	12 993	17 573
Aruandeaasta tulem		-3 724	-3 724
31.12.2013	4 580	9 269	13 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eest Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a. aruanne elektrooniliselt. 2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Arvesse on võetud seadustes äratoodud muudatused. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	14 040	15 992
Kokku raha	14 040	15 992

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas. Sularahas kassa kaudu arveldusi ei teostata.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 026	16 633
Kokku nõuded ostjate vastu	11 026	16 633

Ostjatelt (KÜ liikmed) laekumata arved (2013.a. detsembrikuu maksud) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksuvõime kohta. Laekumata arveid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 969	7 969		
Saadud ettemaksed	111	111		
Tulevaste perioodide tulud	111	111		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 080	8 080		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 600	11 600		
Saadud ettemaksed	812	812		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 412	12 412		

Võlad tarnijatele - 7 969.- eurot on detsembrikuu eest arvestatud kommunaal-maksude summa (soojusenergia - 6 955.-€, vesi - 673.-€ ja teised maksud). Võlad on tasutud jaanuarikuu jooksul.
812.- eurot on ühistu liikmetelt kogutud avarii remontideks.

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
68321-hoonete ja üürimajade haldus	12 658	8 944
Kokku tulu ettevõtlusest	12 658	8 944

Tulu ettevõtlusest on korteri ühistu kulude katteks liikmetelt laekunud summad. Tasu võetakse õiglases väärtuses ja peale teenuse osutamist.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 134	4 961
Sotsiaalmaksud	1 694	1 637
Töötuskindlustus	51	70
Kokku tööjõukulud	6 879	6 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ-s Ugala töötab neli palgalist töötajat - kõik mittetäieliku tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole. Kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2014

Korteriühistu Ugala (registrikood: 80255754) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK REINIK	Juhatuse liige	11.03.2014
TOOMAS KIBUS	Juhatuse liige	12.04.2014
AVO IIN	Juhatuse liige	16.04.2014
VIVIAN ORUVEE	Juhatuse liige	22.04.2014
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	23.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730109
Telefon	+372 5044686
E-posti aadress	heda.rannik@mail.ee