

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 70 korteriühistu

registrikood: 80255754

telefon: +372 5044686, +372 6730109

e-posti aadress: 80255754@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu juhatuse põhitegevus 2018 aastal oli elamu renoveerimistööde läbiviimine ja igapäevaste haldusküsimuste korraldamine.

Renoveerimistööd lõpetati põhiosas 2017 aasta lõpus, kuid mõningad siseviimistlusega seotud probleemid lahendati lõplikult alles 2018 aastal.

Renoveerimistöid finantseeriti pangalaenuga, lisaks saadi toetust Tallinna linnalt ja Sihtasutuselt Kredex.

Aasta lõpus viidi läbi ühistu üldkoosolek, kus tehti esimesed kokkuvõtted renoveerimistööde mõjust elamu ekspluatatsioonikuludele.

2018 valmis elamu õueala (parkla) rekonstrueerimisprojekt. Parkla teemaga minnakse edasi 2019 aastal, tööde teostamine otsustati ette võtta alles peale seda, kui on selge, kas töö finantseerimiseks on võimalik kaasata toetusraha Tallinna linnalt või tuleb kõik rahastada omavahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 446	17 683
Nõuded ja ettemaksed	15 838	95 033
Kokku käibevarad	56 284	112 716
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	778 895	960 337
Kokku põhivarad	778 895	960 337
Kokku varad	835 179	1 073 053
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 096	53 602
Võlad ja ettemaksed	5 733	3 197
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 363	20 135
Kokku lühiajalised kohustised	79 192	76 934
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	743 800	960 337
Kokku pikaajalised kohustised	743 800	960 337
Kokku kohustised	822 992	1 037 271
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 580	4 580
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 164	27 533
Aruandeaasta tulem	443	3 669
Kokku netovara	12 187	35 782
Kokku kohustised ja netovara	835 179	1 073 053

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 501	80 241
Annetused ja toetused	204	1 147 721
Muud tulud	54 434	92
Kokku tulud	71 139	1 228 054
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 347	-15 222
Jagatud annetused ja toetused	0	-1 147 721
Mitmesugused tegevuskulud	-5 876	-11 599
Tööjõukulud	-10 645	-8 320
Muud kulud	-581	-41 526
Kokku kulud	-51 449	-1 224 388
Põhitegevuse tulem	19 690	3 666
Intressitulud	6	0
Intressikulud	-19 253	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	443	3 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 690	3 666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 195	-56 765
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 258	-3 678
Laekunud intressid	6	3
Makstud intressid	-19 253	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-23 479
Muud rahavood põhitegevusest	0	53 602
Kokku rahavood põhitegevusest	77 380	-26 651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 617	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 617	0
Kokku rahavood	22 763	-26 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 683	44 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 763	-26 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 446	17 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 580	27 533	32 113
Aruandeaasta tulem		3 669	3 669
31.12.2017	4 580	31 202	35 782
Aruandeaasta tulem		443	443
Muud muutused netovaras		-24 038	-24 038
31.12.2018	4 580	7 607	12 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

E. Vilde tee 70 KÜ 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustes. Seadusest tulenevalt esitatakse 2017.a. aruanne elektrooniliselt. 2018. a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Arvesse on võetud seadustes äratoodud muudatused. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 963	6 172
Sotsiaalmaksud	2 628	2 107
Töötuskindlustus	54	41
Kokku tööjõukulud	10 645	8 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 152	0

Juhatuse liikmele on arvestatud juhatuse liikme tasu 1152 EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1805 EUR
krt 2	1252 EUR
krt 3	2744 EUR
krt 4	1816 EUR
krt 5	1340 EUR
krt 6	2605 EUR
krt 7	2082 EUR
krt 8	1281 EUR
krt 9	2384 EUR
krt 10	2340 EUR
krt 11	1547 EUR
krt 12	2468 EUR
krt 13	1784 EUR
krt 14	1631 EUR
krt 15	2825 EUR
krt 16	1727 EUR
krt 17	1291 EUR
krt 18	2704 EUR
krt 19	1757 EUR
krt 20	1251 EUR
krt 21	2328 EUR
krt 22	1737 EUR
krt 23	1303 EUR
krt 24	2698 EUR
krt 25	1782 EUR
krt 26	1341 EUR
krt 27	2875 EUR
krt 28	2538 EUR
krt 29	1486 EUR
krt 30	1906 EUR
krt 31	2405 EUR
krt 32	1413 EUR
krt 33	2050 EUR
krt 34	2343 EUR
krt 35	1354 EUR
krt 36	1950 EUR
krt 37	2342 EUR
krt 38	1474 EUR
krt 39	1691 EUR
krt 40	2819 EUR
krt 41	1312 EUR
krt 42	1802 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	2442 EUR
krt 44	1607 EUR
krt 45	1766 EUR
krt 46	2432 EUR
krt 47	1316 EUR
krt 48	1734 EUR
krt 49	2517 EUR
krt 50	1376 EUR
krt 51	1671 EUR
krt 52	2428 EUR
krt 53	1499 EUR
krt 54	1814 EUR
Kokku:	104185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2019

Tallinn, E. Vilde tee 70 korteriühistu (registrikood: 80255754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO IIN	Juhatuse liige	29.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730109
Telefon	+372 5044686
E-posti aadress	80255754@eesti.ee