

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KÜ Villardi 26

registrikood: 80255725

tänavatalu nimi, Villardi 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 53488985

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villardi 26 moodustati 2007.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati töid alljärgnevalt:

osteti traatkorv - 12 eurot, survepesu - 77 eurot, lehekottide vedu - 48 eurot.

Laenu tasuti 2013.a. 1 474 eurot, jääk aasta lõpuks 15 147 eurot.

KÜ Villardi 26 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 847	3 883	2
Nõuded ja ettemaksed	2 578	2 249	3
Kokku käibevara	7 425	6 132	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 647	15 321	4
Kokku põhivara	13 647	15 321	
Kokku varad	21 072	21 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	1 300	4
Võlad ja ettemaksed	156	142	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 444	4 272	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 100	5 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 647	15 321	4
Kokku pikaajalised kohustused	13 647	15 321	
Kokku kohustused	20 747	21 035	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	375	375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	11	
Aruandeaasta tulem	-93	32	
Kokku netovara	325	418	
Kokku kohustused ja netovara	21 072	21 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 817	5 063	7
Kokku tulud	3 817	5 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-137	-1 149	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 786	-2 616	8
Kokku kulud	-2 923	-3 765	
Põhitegevuse tulem	894	1 298	
Intressikulud	-987	-1 266	4
Aruandeaasta tulem	-93	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	894	1 298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	-73
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 172	379
Kokku rahavood põhitegevusest	1 951	1 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 474	1 309
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 474	1 309
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 474	-1 309
Makstud intressid	-987	-1 266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 461	-2 575
Kokku rahavood	964	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 883	3 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	964	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 847	3 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	375	11	386
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2012	375	43	418
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2013	375	-50	325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 847	3 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 078	1 078		
Muud nõuded	15 147	1 500	6 000	7 647
Laenunõuded	15 147	1 500	6 000	7 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 225	2 578	6 000	7 647

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	949	949		
Muud nõuded	16 621	1 300	5 200	10 121
Laenunõuded	16 621	1 300	5 200	10 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 570	2 249	5 200	10 121

2013.a. KÜ liikmete laekumata arveid on 1078 eurot, millest võlglaste summa on 187 eurot ja ülejäänud summa on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 147	1 500	6 000	7 647
Laenukohustused kokku	15 147	1 500	6 000	7 647
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 621	1 300	5 200	10 121
Laenukohustused kokku	16 621	1 300	5 200	10 121

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	5	4
Vesi	99	93
Prügi	52	45
Kokku võlad tarnijatele	156	142

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 893	4 103	-3 724	4 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 893	4 103	-3 724	4 272
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 272	3 770	-2 598	5 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 272	3 770	-2 598	5 444

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 475	2 475
Kindlustus	218	122
Panga intress	0	3
Küttesüst.puhastus	0	48
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	137	1 149
Laenu intress	987	1 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 817	5 063

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud	2 475	2 475
Panga teenustasu	18	19
Kindlustus	218	122
Trahv	75	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 786	2 616

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 225	15 303	17 570	16 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

KÜ Villardi 26 (registrikood: 80255725) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SAAR	Juhatuse liige	22.04.2014
Resolutsioon:	Olen tutvunud 2013a. aastaruandega.	
ELLO-RAGNE MAREMÄE	Juhatuse liige	01.07.2014
Resolutsioon:	Olen tutvunud 2013a. aastaruandega.	
MEELIS PÄEREN	Juhatuse liige	06.11.2014
Resolutsioon:	Olen tutvunud aastaaruandega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53488985
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee