

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Soo 16

registrikood: 80255599

tänavatalu nimi, Soo 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5265607, +372 55589186

e-posti aadress: soo16ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ SOO 16 TEGEVUSARUANNE 2014

Korteriomanikele esitati igakuised arved.

Teostati maksed arvete alusel järgmistele firmadele: Tallinna Vesi, Eesti Energia, Tallinna Keskkonnaamet, ERGO Kindlustus, IKS tarkvara, ToruAbi, RagnSells jt.

Igakuiselt maksti laenumakset SEB pangale.

Elektrilevi ja Eesti Energia poolt teostati elektritööd seoses uuele pingesüsteemile üleminekuga.

Viidi läbi laupäevak majaelanike osalusel. Laupäevaku käigus koristati õu ehitusjäätmest ja muust prahist. Praht ladustati ja telliti ära vedu. Töödeks vajaminevad vahendid osteti. Maksmine tšekkide alusel.

Telliti korstnapühkija teenus hoone korstende ja lõõride puhastamiseks tahmast.

Majaesise territooriumi ja kinnistuga piirneva kõnnitee korrashoid toimub majaelanike poolt graafiku alusel.

Töötasusid KÜ aruandeperioodil ei maksnud.

Soo 16 KÜ juhatus

Jaanuar 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 064	4 216
Nõuded ja ettemaksed	2 845	2 398
Kokku käibevara	6 909	6 614
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 510	5 912
Kokku põhivara	2 510	5 912
Kokku varad	9 419	12 526
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 000	1 700
Võlad ja ettemaksed	138	146
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 525	3 516
Kokku lühiajalised kohustused	5 663	5 362
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 510	5 912
Kokku pikaajalised kohustused	2 510	5 912
Kokku kohustused	8 173	11 274
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 048	1 025
Aruandeaasta tulem	-6	23
Kokku netovara	1 246	1 252
Kokku kohustused ja netovara	9 419	12 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 353	1 072
Kokku tulud	2 353	1 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 817	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-521
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-2 304	-851
Põhitegevuse tulem	49	221
Intressikulud	-55	-198
Aruandeaasta tulem	-6	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 255	1 241
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	292	313
Makstud intressid	-5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 591	1 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 702	-1 626
Makstud intressid	-50	-197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 752	-775
Kokku rahavood	-152	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 216	3 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 064	4 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	204	1 025	1 229
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2013	204	1 048	1 252
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2014	204	1 042	1 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 064	4 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	756	756	
Ostjatelt laekumata arved	756	756	
Muud nõuded	4 545	2 035	2 510
Laenunõuded	4 510	2 000	2 510
Viitlaekumised	35	35	
Ettemaksed	54	54	
Tulevaste perioodide kulud	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 355	2 845	2 510

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586	
Ostjatelt laekumata arved	586	586	
Muud nõuded	7 681	1 769	5 912
Laenunõuded	7 612	1 700	5 912
Viitlaekumised	69	69	
Ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 310	2 398	5 912

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remodifond	2 468	3 203		-330	5 341
laenu tagasimakse			-1 627		-1 627
rem laenu intressi makse			-198		-198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 468	3 203	-1 825	-330	3 516
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 468	3 203	-1 825	-330	3 516
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	3 516	3 580		-1 817	5 279
laenu tagasimaksed			-1 703		-1 703
rem laenu intressid			-50		-50
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 516	3 580	-1 753	-1 817	3 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 516	3 580	-1 753	-1 817	3 526

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	207	208
Haldus	226	226
muud tulud	0	0
viivised	0	69
heakord	53	59
kommunaalteenuste vahendusest	0	-18
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 817	330
rem laenu intressid	50	198
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 353	1 072

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
hooldus	39	162
haldus	148	112
kindlustus	152	136
pangateenused	4	3
heakord	127	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	470	521

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 845	3 575	2 398	3 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2015

Korteriühistu Soo 16 (registrikood: 80255599) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE NEIDORP	Juhatuse liige	28.12.2015
Resolutsioon:	juhatuse liige	
JAAN HATTO	Juhatuse liige	30.12.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589186
Mobiiltelefon	+372 5265607
E-posti aadress	soo16ky@gmail.com