

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Soo tn 16 korteriühistu

registrikood: 80255599

telefon: +372 5265607, +372 55589186

e-posti aadress: soo16ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ SOO 16 TEGEVUSARUANNE 2019

Korteriomanikele esitati igakuised arved.

Teostati maksed arvete alusel järgmistele firmadele: Tallinna Vesi, Eesti Energia, Tallinna Keskkonnaamet, ERGO Kindlustus, IKS tarkvara, , Puhas Kolle OÜ,

Majaesise territooriumi ja kinnistuga piirneva kõnnitee korrashoid toimub majaelanike poolt graafiku alusel.

Soo 16 KÜ juhatus

Veebruar 2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 033	7 283
Nõuded ja ettemaksed	630	732
Kokku käibevarad	11 663	8 015
Kokku varad	11 663	8 015
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 874	7 506
Kokku lühiajalised kohustised	10 874	7 506
Kokku kohustised	10 874	7 506
Netovara		
Reservkapital	204	204
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	305	144
Aruandeaasta tulem	280	161
Kokku netovara	789	509
Kokku kohustised ja netovara	11 663	8 015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 013	872
Kokku tulud	1 013	872
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-400	-257
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-452
Kokku kulud	-733	-709
Põhitegevuse tulem	280	163
Intressikulud	0	-2
Aruandeaasta tulem	280	161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	280	163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102	1 076
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1 005
Kokku rahavood põhitegevusest	382	234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	3 368	2 771
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 368	2 769
Kokku rahavood	3 750	3 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 283	4 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 750	3 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 033	7 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	204	144	348
Aruandeaasta tulem		161	161
31.12.2018	204	305	509
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2019	204	585	789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Finantsaruandeluse heast tavast ja reeglitest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 033	7 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	630	630
Ostjatelt laekumata arved	630	630
Kokku nõuded ja ettemaksed	630	630
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Muud nõuded	349	349
Laenunõuded	349	349
Ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide kulud	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	732	732

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019
	31.12.2018
Võlad tarnijatele	150
Saadud ettemaksed	8
Muud saadud ettemaksed	8
Kokku võlad ja ettemaksed	158

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	4 735	3 768		-257	8 246
Remondilaen tagasimaksed			-740		-740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 735	3 768	-740	-257	7 506
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 735	3 768	-740	-257	7 506
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	7 506	3 768		-400	10 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 506	3 768		-400	10 874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 506	3 768		-400	10 874

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	207	207
Haldus	226	226
viivised	0	0
heakord	180	180
kommunaalteenuste vahendusest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	400	257
rem laenu intressid	0	2
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 013	872

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
hooldus	80	115
haldus	0	100
kindlustus	179	182
pangateenused	15	16
heakord	59	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	333	452

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	630	10 874	732	7 506

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 5	589 EUR
6	690 EUR
7	617 EUR
8	557 EUR
9	820 EUR
10	606 EUR
11	679 EUR
12	663 EUR
Kokku:	5221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Tallinn, Soo tn 16 korteriühistu (registrikood: 80255599) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE NEIDORP	Juhatuse liige	16.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265607
Mobiiltelefon	+372 55589186
E-posti aadress	soo16ky@gmail.com