

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Soo tn 16 korteriühistu

registrikood: 80255599

telefon: +372 5265607, +372 55589186

e-posti aadress: soo16ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriomanikele esitati igakuised arved.

Teostati maksed arvete alusel järgmistele firmadele: Tallinna Vesi, Eesti Energia, Eesti Keskkonnateenused AS, Ragn-Sells AS, ERGO Insurance SE, OÜ, Puhas Kolle OÜ.

Telliti Korstnalõõride puhastus.

Telliti sügiseste lehtede äravedu.

Viidi läbi laupäevak majaelanike osavõtul.

Vajaminevad materjalid/vahendid hooldus-, haldus- ja heakorratöödeks osteti korteriühistu vahenditest. Maksmine tšekkide alusel.

Soo 16 KÜ juhatus

Veebruar 2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 723	19 609
Nõuded ja ettemaksed	387	606
Kokku käibevarad	25 110	20 215
Kokku varad	25 110	20 215
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	235	88
Kokku lühiajalised kohustised	235	88
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 901	18 810
Kokku pikaajalised kohustised	22 901	18 810
Kokku kohustised	23 136	18 898
Netovara		
Reservkapital	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 113	771
Aruandeaasta tulem	657	342
Kokku netovara	1 974	1 317
Kokku kohustised ja netovara	25 110	20 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 149	4 357
Kokku tulud	1 149	4 357
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 386
Mitmesugused tegevuskulud	-476	-612
Muud kulud	-16	-17
Kokku kulud	-492	-4 015
Põhitegevuse tulem	657	342
Aruandeaasta tulem	657	342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	657	342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219	-81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147	32
Kokku rahavood põhitegevusest	1 023	293
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 091	1 324
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 091	1 324
Kokku rahavood	5 114	1 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 609	17 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 114	1 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 723	19 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	204	771	975
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2022	204	1 113	1 317
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2023	204	1 770	1 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Finantsaruandeluse heast tavast ja reeglitest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	24 723	19 609

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	387	606
Kokku nõuded ostjate vastu	387	606

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Saadud ettemaksed	69	69
Muud saadud ettemaksed	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt5	810 EUR
krt6	784 EUR
krt7	724 EUR
krt8	686 EUR
krt9	861 EUR
krt10	779 EUR
krt11	788 EUR
krt12	831 EUR
Kokku:	6263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

Tallinn, Soo tn 16 korteriühistu (registrikood: 80255599) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE NEIDORP	Juhatuse liige	06.09.2024