

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu HÕBEDANE

registrikood: 80255553

tänava nimi: Hõbeda tn

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10125

telefon: +372 5573652

e-posti aadress: hobedane@nordlaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hõbedane Korterühistu kanti Äriregistrisse november 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatusel ei ole makstud töötasu ega antud soodustusi.

Seisuga 31.12.2016 korteriühisel laenukohustusi ei ole.

2017 aastal on kavas jätkata hoone Hõbeda 5, Tallinn haldamist, teostada jooksvat hooldust ja parendada ehituse seisukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 105	2 753	2
Nõuded ja ettemaksud	3 450	4 384	3
Kokku käibevarad	8 555	7 137	
Kokku varad	8 555	7 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 005	753	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	699	862	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 704	1 615	
Kokku kohustised	1 704	1 615	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	65	65	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 457	3 333	
Aruandeaasta tulem	1 329	2 124	
Kokku netovara	6 851	5 522	
Kokku kohustised ja netovara	8 555	7 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 189	3 302	6
Kokku tulud	4 189	3 302	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-875	-393	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 980	-311	
Muud kulud	-5	-474	
Kokku kulud	-2 860	-1 178	
Põhitegevuse tulem	1 329	2 124	
Aruandeaasta tulem	1 329	2 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 329	2 124	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-875	-393	
Kokku korrigeerimised	-875	-393	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	934	-193	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	252	-1 408	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	712	1 180	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 352	1 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 807	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 777	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-970	
Kokku rahavood	2 352	340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 753	2 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 352	340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 105	2 753	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	65	3 333	3 398
Aruandeaasta tulem		2 124	2 124
31.12.2015	65	5 457	5 522
Aruandeaasta tulem		1 329	1 329
31.12.2016	65	6 786	6 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hõbedane 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) tegevjuhtkond;
- b) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 105	2 753
Kokku raha	5 105	2 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 866	1 866
Ostjatelt laekumata arved	1 866	1 866
Muud nõuded	1 003	1 003
Viitlaekumised	1 003	1 003
Ettemaksed	151	151
Muud makstud ettemaksed	151	151
Nõue Brem Kinnisvarahoolduse vastu	430	430
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 450	3 450
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 405	2 405
Ostjatelt laekumata arved	2 405	2 405
Muud nõuded	674	674
Viitlaekumised	674	674
Nõue Brem Kinnisvarahoolduse vastu	430	430
Nõue elanike vastu küttesüsteemi renoveerimiseks	875	875
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 384	4 384

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 005	1 005
Kokku võlad ja ettemaksed	1 005	1 005
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	753	753
Kokku võlad ja ettemaksed	753	753

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	75	1 180	-393	862
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75	1 180	-393	862
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75	1 180	-393	862
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	862	712	-875	699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	862	712	-875	699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	862	712	-875	699

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 643	2 729
Muud tasud	671	180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	875	393
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 189	3 302

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	503	574

2016	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 671	4 194
2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140	4 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu HÕBEDANE (registrikood: 80255553) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ANDREAS	Juhatuse liige	03.07.2017
TÕNU NELAS	Juhatuse liige	20.07.2017
MEELIS KRAUTMANN	Juhatuse liige	24.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5573652
E-posti aadress	hobedane@nordlaw.ee