

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Asula tn 6 korteriühistu

registrikood: 80255547

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tarbimisteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Asula 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 -31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 56 897 eurot ja tulems on 368 eurot. KÜ Asula 6 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 150	65 416	2
Nõuded ja ettemaksed	14 543	11 483	3
Kokku käibevarad	45 693	76 899	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 204	17 674	3
Kokku põhivarad	11 204	17 674	
Kokku varad	56 897	94 573	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 469	6 284	5
Võlad ja ettemaksed	8 206	5 765	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 878	60 078	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 553	72 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 204	17 674	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 204	17 674	
Kokku kohustised	51 757	89 801	
Netovara			
Reservkapital	4 481	4 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	291	102	
Aruandeaasta tulem	368	189	
Kokku netovara	5 140	4 772	
Kokku kohustised ja netovara	56 897	94 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 685	31 809	9
Muud tulud	8	19	10
Kokku tulud	57 693	31 828	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 043	-21 255	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 177	-6 366	12
Tööjõukulud	-4 110	-4 019	13
Kokku kulud	-57 330	-31 640	
Põhitegevuse tulem	363	188	
Muud finantstulud ja -kulud	5	1	
Aruandeaasta tulem	368	189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	363	188
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 410	5 819
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 441	1 314
Laekunud intressid	5	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-34 200	54 725
Muud rahavood põhitegevusest	609	792
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 372	62 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 285	-6 104
Makstud intressid	-609	-792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 894	-6 896
Kokku rahavood	-34 266	55 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 416	9 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 266	55 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 150	65 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 481	102	4 583
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2020	4 481	291	4 772
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2021	4 481	659	5 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	31 150	65 416
Kokku raha	31 150	65 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 705	7 705	
Ostjatelt laekumata arved	7 705	7 705	
Laenunõuded	17 673	6 469	11 204
Ettemaksed	369	369	
Tulevaste perioodide kulud	369	369	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 747	14 543	11 204

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 822	4 822	
Ostjatelt laekumata arved	4 822	4 822	
Laenunõuded	23 958	6 284	17 674
Ettemaksed	377	377	
Tulevaste perioodide kulud	377	377	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 157	11 483	17 674

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	46
Sotsiaalmaks	87	76
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	124

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	14 867	5 458	9 409		2,5 %	EUR	30.08.2024
Swedbank	2 806	1 011	1 795		4,671 %	EUR	30.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	17 673	6 469	11 204				
Laenukohustised kokku	17 673	6 469	11 204				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 188	5 321	14 867		2,5%	EUR	30.08.2024
Swedbank	3 770	963	2 807		4,756%	EUR	30.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	23 958	6 284	17 674				
Laenukohustised kokku	23 958	6 284	17 674				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 337	5 337
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	142	142
Muud võlad	2 042	2 042
Muud viitvõlad	2 042	2 042
Saadud ettemaksed	46	46
Muud saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	8 206	8 206

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 972	2 972
Võlad töövõtjatele	617	617
Maksuvõlad	124	124
Muud võlad	1 556	1 556
Muud viitvõlad	1 556	1 556
Saadud ettemaksed	496	496
Muud saadud ettemaksed	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	5 765	5 765

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	639	597
Puhkusetasude kohustis	0	20
Kokku võlad töövõtjatele	639	617

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 353	76 980	21 255	60 078
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 353	76 980	21 255	60 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 353	76 980	21 255	60 078
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	60 078	12 843	47 043	25 878
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 078	12 843	47 043	25 878
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 078	12 843	47 043	25 878

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 335	4 316
Hooldustasud	6 307	6 238
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 043	21 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 685	31 809

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	19
Kokku muud tulud	8	19

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	40 149	14 359
Laenu tagastamine koos intressidega	6 894	6 896
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 043	21 255

Remont 2021:

Katus - 6 504 euro

Küttesüsteem - 2 124 euro

Trepikoda - 31 012 euro

Liiklusmärk - 323 euro

Ehitusalane konsultatsioon - 72 euro

Graffiti eemaldamine - 114 euro

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	4 285	3 929
Hoolduskulud	1 892	2 437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 177	6 366

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 072	3 004
Sotsiaalmaksud	1 038	1 015
Kokku tööjõukulud	4 110	4 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	1 017	1 385
Elektrienergia	593	341
Soojusenergia	19 519	15 664
Vesi ja kanalisatsioon	3 050	3 094
Kokku tarbimisteenuste kulud	24 179	20 484

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1249 EUR
2	1941 EUR
3	1847 EUR
4	1981 EUR
5	1196 EUR
6	1409 EUR
7	1534 EUR
8	1055 EUR
9	1296 EUR
10	1342 EUR
11	3015 EUR
12	1252 EUR
13	1180 EUR
14	1271 EUR
15	1020 EUR
16	1218 EUR
17	1456 EUR
18	1682 EUR
19	1264 EUR
20	1050 EUR
21	1214 EUR
22	1369 EUR
23	974 EUR
24	1620 EUR
25	1106 EUR
26	1103 EUR
27	675 EUR
28	1047 EUR
29	1695 EUR
30	1480 EUR
31	1688 EUR
32	1229 EUR
33	3653 EUR
Kokku:	48111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Tallinn, Asula tn 6 korteriühistu (registrikood: 80255547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL RANKLA	Juhatuse liige	27.06.2022
SIRLI STOKKEBY	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee