

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tööstuse 3

registrikood: 80255458

tänava/talu nimi, Tööstuse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5099674

e-posti aadress: raigo.triik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 3 2010 majandusaasta tegevusaruanne

Tööstuse 3 KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tööstuse 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Korteriühistu ettevõtlusega 2010.a. ei tegelenud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmele töötasu aastal 2010 ei arvestatud.

Raigo Triik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatusel kinnitatakse raamatupidamise aastaaruande

Tööstuse 3 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tööstuse 3 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Tööstuse 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raigo Triik

Juhatusel liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 597	33 453
Nõuded ja ettemaksed	120 207	104 314
Kokku käibevara	163 804	137 767
Kokku varad	163 804	137 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	125 321	106 333
Kokku lühiajalised kohustused	125 321	106 333
Kokku kohustused	125 321	106 333
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 934	-103
Aruandeaasta tulem	7 049	6 037
Kokku netovara	38 483	31 434
Kokku kohustused ja netovara	163 804	137 767

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	149 321	212 605
Kokku tulud	149 321	212 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-142 038	-206 393
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-175
Kokku kulud	-142 272	-206 568
Kokku põhitegevuse tulem	7 049	6 037
Aruandeaasta tulem	7 049	6 037

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 049	6 037
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 893	-47 392
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 988	19 409
Kokku rahavood põhitegevusest	10 144	-21 946
Kokku rahavood	10 144	-21 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 453	55 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 144	-21 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 597	33 453

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 500	-103	25 397
Aruandeaasta tulem		6 037	6 037
31.12.2009	25 500	5 934	31 434
Aruandeaasta tulem		7 049	7 049
31.12.2010	25 500	12 983	38 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	43 597	33 453
Kokku raha	43 597	33 453

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	120 207	104 314
Ostjatelt laekumata arved	120 207	104 314
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 207	104 314

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 3 KÜ 2010. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 596	62 217
Muud võlad	66 867	44 116
Remondifondi tasud	66 867	44 116
Kokku võlad ja ettemaksed	124 463	106 333

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	125 081	145 703
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 086	50 400
Kindlustusmaksed	13 154	16 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	149 321	212 605

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	11 086	50 400
Hooldustööd	117 798	139 489
Kindlustusmaksed	13 154	16 504
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	142 038	206 393

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	234	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234	175

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 3 (registrikood: 80255458) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TRIIK	Juhatuse liige	27.11.2011
KRISTO SEPP	Juhatuse liige	07.12.2011
PIRKKO-LIIS HARKMAA	Juhatuse liige	16.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099674
E-posti aadress	raigo.triik@gmail.com