

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tööstuse 3

registrikood: 80255458

tänava/talu nimi, Tööstuse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5099674

e-posti aadress: raigo.triik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 3 2011 majandusaasta tegevusaruanne

Tööstuse 3 KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tööstuse 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Korteriühistu ettevõtlusega 2011.a. ei tegelenud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmele töötasu aastal 2011 ei arvestatud.

Raigo Triik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tööstuse 3 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tööstuse 3 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Tööstuse 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raigo Triik

Juhatusel liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	903	2 786
Nõuded ja ettemaksed	26 346	7 683
Kokku käibevara	27 249	10 469
Kokku varad	27 249	10 469
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 519	0
Võlad ja ettemaksed	5 504	8 009
Kokku lühiajalised kohustused	7 023	8 009
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 922	0
Kokku pikaajalised kohustused	16 922	0
Kokku kohustused	23 945	8 009
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	830	379
Aruandeaasta tulem	844	451
Kokku netovara	3 304	2 460
Kokku kohustused ja netovara	27 249	10 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 540	9 543
Kokku tulud	34 540	9 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 133	-9 078
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-14
Kokku kulud	-33 260	-9 092
Põhitegevuse tulem	1 280	451
Finantstulud ja -kulud	-436	0
Aruandeaasta tulem	844	451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 280	451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 663	-1 016
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 505	1 213
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 888	648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 069	0
Saadud laenude tagasimaksed	-628	0
Makstud intressid	-436	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 005	0
Kokku rahavood	-1 883	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 786	2 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 883	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	903	2 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 630	379	2 009
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2010	1 630	830	2 460
Aruandeaasta tulem		844	844
31.12.2011	1 630	1 674	3 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 3 KÜ 2011 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	903	2 786
Kokku raha	903	2 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 697	7 683
Ostjatelt laekumata arved	1 697	7 683
Muud nõuded	24 649	0
Laenunõuded	18 441	0
Esitamata nõuded elanikele	3 166	0
Muud nõuded	3 042	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 346	7 683

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	18 441	1 519	16 922	
Pikaajalised laenud kokku	18 441	1 519	16 922	
Laenukohustused kokku	18 441	1 519	16 922	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 264	3 681
Muud võlad	2 232	4 274
Remondifondi tasud	2 232	4 274
Saadud ettemaksed	8	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 504	7 955

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 402	7 993
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 317	709
Kindlustusmaksed	821	841
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 540	9 543

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	23 317	709
Hooldustööd	8 995	7 528
Kindlustusmaksed	821	841
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 133	9 078

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	127	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2012

Korteriühistu Tööstuse 3 (registrikood: 80255458) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TRIIK	Juhatuse liige	03.05.2013
KRISTO SEPP	Juhatuse liige	03.05.2013
PIRKKO-LIIS HARKMAA	Juhatuse liige	08.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099674
E-posti aadress	raigo.triik@gmail.com