

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tööstuse 3

registrikood: 80255458

tänava/talu nimi, Tööstuse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5099674

e-posti aadress: raigo.triik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 3 2012 majandusaasta tegevusaruanne

Tööstuse 3 KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tööstuse 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Korteriühistu ettevõtlusega 2012.a. ei tegelenud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmele töötasu aastal 2012 ei arvestatud.

Raigo Triik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tööstuse 3 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tööstuse 3 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Tööstuse 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raigo Triik

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 331	903	2
Nõuded ja ettemaksed	6 801	9 424	3
Kokku käibevara	10 132	10 327	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 172	16 922	3
Kokku põhivara	15 172	16 922	
Kokku varad	25 304	27 249	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 704	1 519	
Võlad ja ettemaksed	4 682	5 504	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 386	7 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 172	16 922	
Kokku pikaajalised kohustused	15 172	16 922	
Kokku kohustused	21 558	23 945	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 738	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 674	830	
Aruandeaasta tulem	334	844	
Kokku netovara	3 746	3 304	
Kokku kohustused ja netovara	25 304	27 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 656	34 540	6
Kokku tulud	10 656	34 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 348	-33 133	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-127	8
Kokku kulud	-9 371	-33 260	
Põhitegevuse tulem	1 285	1 280	
Finantstulud ja -kulud	-951	-436	
Aruandeaasta tulem	334	844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 285	1 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 373	-18 663
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-822	-2 505
Kokku rahavood põhitegevusest	4 836	-19 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 069
Saadud laenude tagasimaksed	-1 565	-628
Makstud intressid	-951	-436
Laekunud osakapital	108	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 408	18 005
Kokku rahavood	2 428	-1 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	903	2 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 428	-1 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 331	903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 630	830	2 460
Aruandeaasta tulem		844	844
31.12.2011	1 630	1 674	3 304
Aruandeaasta tulem		334	334
Asutajate ja liikmete sissemaksed	108		108
31.12.2012	1 738	2 008	3 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 3 KÜ 2012 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 331	903
Kokku raha	3 331	903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 407	1 407		
Ostjatelt laekumata arved	1 407	1 407		
Muud nõuded	20 566	5 394	9 786	5 386
Laenunõuded	16 876	1 704	9 786	5 386
Viitlaekumised	3 690	3 690		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 973	6 801	9 786	5 386

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 739	4 739		
Ostjatelt laekumata arved	4 739	4 739		
Muud nõuded	21 607	4 685	9 397	7 525
Laenunõuded	18 441	1 519	9 397	7 525
Viitlaekumised	3 166	3 166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 346	9 424	9 397	7 525

Viitlaekumised-esitamata nõuded elanikele- detsembrikuus tarbitud teenuste eest, milliste kohta arve esitatakse jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	16 876	1 704	9 786	5 386	4,491
Pikaajalised laenud kokku	16 876	1 704	9 786	5 386	
Laenukohustused kokku	16 876	1 704	9 786	5 386	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	18 441	1 519	9 397	7 525	4,491
Pikaajalised laenud kokku	18 441	1 519	9 397	7 525	
Laenukohustused kokku	18 441	1 519	9 397	7 525	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 026	4 026		
Võlad töövõtjatele	100	100		
Maksuvõlad	148	148		
Saadud ettemaksed	408	408		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 682	4 682		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 264	3 264		
Muud võlad	2 232	2 232		
Saadud ettemaksed	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 504	5 504		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 075	10 402
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	820	23 317
Kindlustusmaksed	811	821
Remonditasud laenukulude katteks	950	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 656	34 540

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	820	23 317
Hooldustööd	5 606	8 995
Tööjõukulud	2 111	0
Kindlustusmaksed	811	821
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 348	33 133

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	23	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	127

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 571	0
Sotsiaalmaksud	519	0
Tööstuskindlustusmaks	21	0
Kokku tööjõukulud	2 111	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2012

Korteriühistu Tööstuse 3 (registrikood: 80255458) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TRIIK	Juhatuse liige	25.03.2013
PIRKKO-LIIS HARKMAA	Juhatuse liige	28.03.2013
KRISTO SEPP	Juhatuse liige	03.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099674
E-posti aadress	raigo.triik@gmail.com