

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Räga tn.12

registrikood: 80255375

tänava/talu nimi, Räga 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56981494, +372 5117538, +372 5177476

e-posti aadress: marek.uuskyla@fin.ee, kuuno.kirspuu@gmail.com,
Reinm2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räga tn.12 põhikiri kinnitati 09.07.2007 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.07.2007. Alates registreerimisest kuni 30.06.2013 korteriühistus tegevust ei toimunud.

KÜ Räga 12 korralisel üldkoosolekul 12.06.2013 otsustati muuta valitsemisvormi ja ja minna üle alates 01.07.2013 korteriomani ühisuselt korteriühistule.

2014 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Räga tn.12 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2014 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu Räga tn.12 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	87771
Elektrilevi OÜ	võrguleping	0462861269
Ekovir OÜ	prügivedu	16882-13
Tallinna Vesi AS	veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenus	T0002770
Eesti Gaas AS	maagaas	0111287468
Energate OÜ	võrguteenus	ML821/13
Seesam Insurance AS	korterelamu kindlustus	452885
Linna Haldus OÜ	haldus-ka hooldusleping	010713/396

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 929	4 152	2
Nõuded ja ettemaksed	6 344	5 869	3
Kokku käibevara	11 273	10 021	
Kokku varad	11 273	10 021	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 023	4 110	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 618	5 895	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 641	10 005	
Kokku kohustused	9 641	10 005	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 572	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	44	16	
Kokku netovara	1 632	16	
Kokku kohustused ja netovara	11 273	10 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 408	8 469	6
Muud tulud	74	29	
Kokku tulud	13 482	8 498	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 706	-4 474	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 732	-4 008	8
Kokku kulud	-13 438	-8 482	
Põhitegevuse tulem	44	16	
Aruandeaasta tulem	44	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	44	16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475	-5 869	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87	4 110	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-277	5 895	
Kokku rahavood põhitegevusest	-795	4 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 572	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 572	0	
Kokku rahavood	777	4 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 152	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	777	4 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 929	4 152	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	0	16	16
Aruandeaasta tulem		44	44
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 572		1 572
31.12.2014	1 572	60	1 632

KÜ Räga 12 korralisel üldkoosolekul 12.06.2013 otsustati korjata osakapitali järgnevalt:

1. 2014 aastal summas 1572,19
2. 2015 aastal summas 1572,19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

Prügiveudu 1736 eurot.

Elekter 10055 eurot.

Vesi 5693 eurot.

Küte 14186 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	4 929	4 152
Kokku raha	4 929	4 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 166	6 166
Ostjatelt laekumata arved	6 166	6 166
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 344	6 344
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 625	5 625
Ostjatelt laekumata arved	5 625	5 625
Muud nõuded	65	65
Viitlaekumised	65	65
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 869	5 869

Kirjel ostjate laekumata arved maksetähtaja ületanud arveid summas 1750,96.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 023	4 023
Kokku võlad ja ettemaksed	4 023	4 023
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 110	4 110
Kokku võlad ja ettemaksed	4 110	4 110

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	9 399	-4 290	5 109
Reservfond	0	786	0	786
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 185	-4 290	5 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 185	-4 290	5 895
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 109	3 495	-5 344	3 260
Reservfond	786	1 572	0	2 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 895	5 067	-5 344	5 618
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 895	5 067	-5 344	5 618

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 234	615
Koristusteenus	3 144	1 605
Haldusteenus	2 672	1 336
Vahendatavad teenused	652	439
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 344	4 290
Kindlustus	362	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 408	8 469

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 344	4 290
Kindlustus	362	184
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 706	4 474

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud	1 253	626
Koristusteenus	3 148	1 604
Haldusteenus	2 664	1 332
Vahendatavad teenused	652	439
Pangateenused	15	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 732	4 008

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Räga 12 palgalist tööjõudu 2014 aastal ei omanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 166	5 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Räga tn.12 (registrikood: 80255375) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MÄNNI	Juhatuse liige	26.05.2015
MAREK UUSKÜLA	Juhatuse liige	26.05.2015
KUUNO KIRSPUU	Juhatuse liige	26.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117538
Mobiiltelefon	+372 56981494
Mobiiltelefon	+372 5177476
E-posti aadress	kuuno.kirspuu@gmail.com
E-posti aadress	Reinm2@hotmail.com
E-posti aadress	marek.uuskyla@fin.ee