

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Räga tn.12

registrikood: 80255375

tänava/talu nimi, Räga tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 56981494, +372 5117538, +372 5177476

e-posti aadress: marek.uuskyla@fin.ee, kuuno.kirspuu@gmail.com,
Reinm2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räga tn.12 põhikiri kinnitati 09.07.2007 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.07.2007. Alates registreerimisest kuni 30.06.2013 korteriühistus tegevust ei toimunud.

KÜ Räga 12 korralisel üldkoosolekul 12.06.2013 otsustati muuta valitsemisvormi ja ja minna üle alates 01.07.2013 korteriomaniike ühisuselt korteriühistule.

2015 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Räga tn.12 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2015 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu Räga tn.12 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	124638
Elektrilevi OÜ	võrguleping	0462861269
Ekovir OÜ	prügivedu	16882-13
Tallinna Vesi AS	veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenus	T0002770
Eesti Gaas AS	maagaas	0111287468
Energate OÜ	võrguteenus	ML821/13
Seesam Insurance AS	korterelamu kindlustus	452885
Linna Haldus OÜ	haldus-ka hooldusleping	010713/396

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 492	4 929	2
Nõuded ja ettemaksed	5 247	6 344	3
Kokku käibevara	14 739	11 273	
Kokku varad	14 739	11 273	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 364	4 023	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 105	5 618	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 469	9 641	
Kokku kohustused	11 469	9 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 144	1 572	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	16	
Aruandeaasta tulem	66	44	
Kokku netovara	3 270	1 632	
Kokku kohustused ja netovara	14 739	11 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 382	13 408	6
Muud tulud	102	74	
Kokku tulud	11 484	13 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 591	-5 706	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 827	-7 732	8
Kokku kulud	-11 418	-13 438	
Põhitegevuse tulem	66	44	
Aruandeaasta tulem	66	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 097	-475
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	341	-87
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 487	-277
Kokku rahavood põhitegevusest	2 991	-795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 572	1 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 572	1 572
Kokku rahavood	4 563	777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 929	4 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 563	777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 492	4 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	16	16
Aruandeaasta tulem		44	44
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 572		1 572
31.12.2014	1 572	60	1 632
Aruandeaasta tulem		66	66
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 572		1 572
31.12.2015	3 144	126	3 270

KÜ Räga 12 korralisel üldkoosolekul 12.06.2013 otsustati korjata osakapitali järgnevalt:

1. 2014 aastal summas 1572,19
2. 2015 aastal summas 1572,19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:
Prügivedu 2 107 eurot.
Elekter 9 859 eurot.
Vesi 5 867 eurot.
Küte 12 151 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	9 492	4 929
Kokku raha	9 492	4 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 068	5 068
Ostjatelt laekumata arved	5 068	5 068
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 247	5 247
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 166	6 166
Ostjatelt laekumata arved	6 166	6 166
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 344	6 344

Kirjel ostjate laekumata arved maksetähtaja ületanud arveid summas 865,34.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 364	4 364
Kokku võlad ja ettemaksed	4 364	4 364
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 023	4 023
Kokku võlad ja ettemaksed	4 023	4 023

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 109	3 495	-5 344	3 260
Reservfond	786	1 572	0	2 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 895	5 067	-5 344	5 618
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 895	5 067	-5 344	5 618
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 260	3 144	-3 229	3 175
Reservfond	2 358	1 572	0	3 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 618	4 716	-3 229	7 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 618	4 716	-3 229	7 105

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 231	1 234
Koristusteenus	3 388	3 144
Haldusteenus	2 673	2 672
Vahendatavad teenused	499	652
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 229	5 344
Kindlustus	362	362
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 382	13 408

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 229	5 344
Kindlustus	362	362
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 591	5 706

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustasud	1 253	1 253
Koristusteenus	3 394	3 148
Haldusteenus	2 664	2 664
Vahendatavad teenused	499	652
Pangateenused	17	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 827	7 732

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Räga 12 palgalist tööjõudu 2015 aastal ei omanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 068	7 105	6 166	5 618

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu Räga tn.12 (registrikood: 80255375) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO REINTAMM	Juhatuse liige	06.10.2016
RIVO RIISTOP	Juhatuse liige	06.10.2016
HELI LETNER	Juhatuse liige	25.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117538
Mobiiltelefon	+372 56981494
Mobiiltelefon	+372 5177476
E-posti aadress	kuuno.kirspuu@gmail.com
E-posti aadress	Reinm2@hotmail.com
E-posti aadress	marek.uuskyla@fin.ee