

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Räga tn 12 korteriühistu

registrikood: 80255375

e-posti aadress: vaino.reintamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räga tn.12 põhikiri kinnitati 09.07.2007 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.07.2007. Alates registreerimisest kuni 30.06.2013 korteriühistus tegevust ei toimunud.

KÜ Räga 12 korralisel üldkoosolekul 12.06.2013 otsustati muuta valitsemisvormi ja ja minna üle alates 01.07.2013 korteriomanike ühisuselt korteriühistule.

2018 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Räga tn.12 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2018 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistul on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	156797
Elektrilevi OÜ	võrguleping	0462861269
Tallinna Jäätmekekeskus	prügivedu	7-019100-01
Ekovir OÜ	konteinerite rent	16882-13
Tallinna Vesi AS	veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenus	T0002770
Eesti Gaas AS	maagaas	0111287468
Energate OÜ	võrguteenus	ML821/13
Seesam Insurance AS	korterelamu kindlustus	452885
Linna Haldus OÜ	haldus-ka hooldusleping	010713/396

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 907	13 236	2
Nõuded ja ettemaksed	5 112	5 012	3
Kokku käibevarad	24 019	18 248	
Kokku varad	24 019	18 248	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 032	3 975	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 388	10 683	
Kokku lühiajalised kohustised	20 420	14 658	
Kokku kohustised	20 420	14 658	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 144	3 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	446	147	
Aruandeaasta tulem	9	299	
Kokku netovara	3 599	3 590	
Kokku kohustised ja netovara	24 019	18 248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 349	16 992	6
Muud tulud	25	321	
Kokku tulud	13 374	17 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 638	-6 115	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 727	-10 899	8
Kokku kulud	-13 365	-17 014	
Põhitegevuse tulem	9	299	
Aruandeaasta tulem	9	299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	299	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	1 181	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57	167	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 705	4 147	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 671	5 794	
Kokku rahavood	5 671	5 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 236	7 442	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 671	5 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 907	13 236	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 144	147	3 291
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2017	3 144	446	3 590
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2018	3 144	455	3 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:
Prügivedu 2 760 eurot.
Elekter 8 228 eurot.
Vesi 5 568 eurot.
Küte 12 350 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	18 907	13 236
Kokku raha	18 907	13 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 066	5 066
Ostjatelt laekumata arved	5 066	5 066
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 112	5 112
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 966	4 966
Ostjatelt laekumata arved	4 966	4 966
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 012	5 012

Kirjel ostjate laekumata arved maksetähtaja ületanud arveid summas 599,37.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 722	3 722
Saadud ettemaksed	310	310
Tulevaste perioodide tulud	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 795	3 795
Saadud ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide tulud	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	3 975	3 975

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 536	9 708	-5 561	10 683
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 536	9 708	-5 561	10 683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 536	9 708	-5 561	10 683
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 683	9 788	-4 083	16 388
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 683	9 788	-4 083	16 388
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 683	9 788	-4 083	16 388

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 252	1 252
Koristusteenus	3 319	3 132
Haldusteenus	2 664	2 664
Vahendatavad teenused	1 476	3 829
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 083	5 561
Kindlustus	555	554
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 349	16 992

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	4 083	5 561
Kindlustus	555	554
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 638	6 115

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hooldustasud	1 253	1 253
Koristusteenus	3 321	3 134
Haldusteenus	2 664	2 664
Vahendatavad teenused	1 467	3 822
Pangateenused	22	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 727	10 899

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Tallinn, Haabersti linnaosa, Rāga tn 12 korteriühistu palgalist tööjõudu 2018 aastal ei omanud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 066	16 388	4 966	10 683

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2366 EUR
Korter 2	2153 EUR
Korter 3	2048 EUR
Korter 4	1414 EUR
Korter 5	1146 EUR
Korter 6	1325 EUR
Korter 7	2118 EUR
Korter 8	1948 EUR
Korter 9	1324 EUR
Korter 10	2095 EUR
Korter 11	2442 EUR
Korter 12	1689 EUR
Korter 13	2906 EUR
Korter 14	1719 EUR
Korter 15	1284 EUR
Korter 16	1801 EUR
Korter 17	1522 EUR
Korter 18	1705 EUR
Korter 19	1517 EUR
Korter 20	2092 EUR
Korter 21	1759 EUR
Korter 22	1117 EUR
Korter 23	1876 EUR
Korter 24	2445 EUR
Korter 25	1410 EUR
Korter 26	1423 EUR
Korter 27	1442 EUR
Kokku:	48086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Tallinn, Räga tn 12 korteriühistu (registrikood: 80255375) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO REINTAMM	Juhatuse liige	08.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud KÜ Räga 12 üldkoosolekul 7.maist 2019	
HELI LETNER	Juhatuse liige	08.05.2019
ARTJOM MELNIKOV	Juhatuse liige	08.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaino.reintamm@gmail.com