

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vääna Ärimaja

registrikood: 80255346

tänavatalu nimi, Vääna tn 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 680

faks:

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Vääna Ärimaja asutati mittetulundusühistuna 12.07.2007.a.

KÜ Vääna Ärimaja juhatusse kuulub 1 liige. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2010. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Büroohoone haldamiseks on sõlmitud leping Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ-ga, mille kohaselt hoone hooldustöid ning kommunaalteenuste arvestust korraldab eelpool mainitud äriühing oma nimel. Lepingulistest kohustustest tulenevad finantsriskid kannab haldusfirma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 285	30 222	2
Nõuded ja ettemaksed	23 769	23 769	3
Kokku käibevara	54 054	53 991	
Kokku varad	54 054	53 991	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	55 092	55 092	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 101	0	
Aruandeaasta tulem	63	-1 101	
Kokku netovara	54 054	53 991	
Kokku kohustused ja netovara	54 054	53 991	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 128
Kokku kulud	0	-1 128
Kokku põhitegevuse tulem	0	-1 128
Finantstulud ja -kulud	63	27
Aruandeaasta tulem	63	-1 101

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-1 128
Laekunud intressid	63	27
Kokku rahavood põhitegevusest	63	-1 101
Kokku rahavood	63	-1 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 222	31 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	-1 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 285	30 222

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	55 092		55 092
Aruandeaasta tulem		-1 101	-1 101
31.12.2009	55 092	-1 101	53 991
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2010	55 092	-1 038	54 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Vääna Ärimaja 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	30 285	30 222
Kokku raha	30 285	30 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	23 769	23 769
Ostjatelt laekumata arved	23 769	23 769
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 769	23 769

KÜ liikmetelt on laekumata osamaksud summas 23 769 krooni.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Kü-s ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	21

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vääna Ärimaja (registrikood: 80255346) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KONSA	Juhatuse liige	02.08.2011
ERT EELMETS	Juhatuse liige	10.07.2012
RITA RÜSSE	Juhatuse liige	20.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee