

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tammsaare tee 135A

registrikood: 80255257

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 119-105
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 6534521, +372 5213204

e-posti aadress: haili@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare tee 135A majandusaasta aruanne on koostatud ühistu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

KÜ Tammsaare tee 135A moodustati 2007.a. ja ühistus on 52 liiget. Ühistu peamiseks tegevusalaks on korras hoida garaažiboksid ja prügimajandus.

Ühistu tulu tekib sihtotstarbelistest maksetest, mis on mõeldud iga-aastaste kulude katteks. Peamised kulud on prügimajandus, garaažiboksides jooksev hooldus, elektriarvete tasumine.

2017.aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 135	6 828
Nõuded ja ettemaksed	0	100
Kokku käibevarad	6 135	6 928
Kokku varad	6 135	6 928
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	556	505
Kokku lühiajalised kohustised	556	505
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 566	5 410
Kokku pikaajalised kohustised	4 566	5 410
Kokku kohustised	5 122	5 915
Netovara		
Reservid	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	16
Kokku netovara	1 013	1 013
Kokku kohustised ja netovara	6 135	6 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 200	5 100
Muud tulud	132	89
Kokku tulud	5 332	5 189
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	844	-537
Mitmesugused tegevuskulud	-1 818	-793
Tööjõukulud	-4 358	-3 859
Kokku kulud	-5 332	-5 189
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-844	536
Kokku rahavood põhitegevusest	-693	536
Kokku rahavood	-693	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 828	6 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-693	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 135	6 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	997	16	1 013
31.12.2015	997	16	1 013
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	997	16	1 013
31.12.2016	997	16	1 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 135a 2015 aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 257	2 884
Sotsiaalmaksud	1 101	975
Kokku tööjõukulud	4 358	3 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 310	2 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2017

Korteriühistu Tammsaare tee 135A (registrikood: 80255257) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM DOLINENKO	Juhatuse liige	19.06.2017
JOLANTA VAHERPUU	Juhatuse liige	20.06.2017
ASTRID MÖLS	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6534521
Mobiiltelefon	+372 5284297
E-posti aadress	haili@hot.ee