

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu

registrikood: 80254602

telefon: +372 4775754, +372 56667891, +372 53532572

e-posti aadress: nteve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.

Elamu on kahekorruseline kolme trepikoja ja 12 korteriga maja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.

Majandusaasta lõppes -9915 € tulemiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 629	3 517
Nõuded ja ettemaksed	3 338	923
Kokku käibevarad	7 967	4 440
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 434	10 434
Kokku põhivarad	10 434	10 434
Kokku varad	18 401	14 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 448	0
Võlad ja ettemaksed	2 965	325
Kokku lühiajalised kohustised	6 413	325
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 354	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 354	0
Kokku kohustised	13 767	325
Netovara		
Reservkapital	541	541
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 008	14 050
Aruandeaasta tulem	-9 915	-42
Kokku netovara	4 634	14 549
Kokku kohustised ja netovara	18 401	14 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 640	4 786
Kokku tulud	7 640	4 786
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 171	-3 966
Mitmesugused tegevuskulud	-384	-246
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-616
Kokku kulud	-17 555	-4 828
Põhitegevuse tulem	-9 915	-42
Aruandeaasta tulem	-9 915	-42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 169	5 026
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-14 176	-3 542
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-684	-572
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 690	912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 802	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 802	0
Kokku rahavood	1 112	912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 517	2 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 112	912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 629	3 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	541	14 050	14 591
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2020	541	14 008	14 549
Aruandeaasta tulem		-9 915	-9 915
31.12.2021	541	4 093	4 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurode

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eve Tamm	688 EUR
Olga Krausberg	570 EUR
Lääne-Nigula Vallavalitsus	569 EUR
Riina Leidsalu	486 EUR
Joonas Kuurmann	434 EUR
Piret Loorits / Juta Piirimaa	416 EUR
Siiri Mägi	368 EUR
Tiiu Kuusberg	335 EUR
Karl Kiik	318 EUR
Helje Tiitma	282 EUR
Arne Välling	241 EUR
Kristjan Pappel	231 EUR
Kokku:	4938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu (registrikood: 80254602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TAMM	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4775754
Mobiiltelefon	+372 56667891
Mobiiltelefon	+372 53532572
E-posti aadress	nteve@hot.ee