

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu

registrikood: 80254602

telefon: +372 4775754, +372 56667891, +372 53532572

e-posti aadress: nteve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.

Elamu on kahekorruseline kolme trepikoja ja 12 korteriga maja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.

Majandusaasta lõppes 10 461 € tulemiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 722	6 474
Nõuded ja ettemaksed	3 732	3 157
Kokku käibevarad	11 454	9 631
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 120	7 353
Kokku põhivarad	6 120	7 353
Kokku varad	17 574	16 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 953	7 506
Võlad ja ettemaksed	5 626	11 944
Kokku lühiajalised kohustised	9 579	19 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 354	7 354
Kokku pikaajalised kohustised	7 354	7 354
Kokku kohustised	16 933	26 804
Netovara		
Reservkapital	541	541
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 361	2 245
Aruandeaasta tulem	10 461	-12 606
Kokku netovara	641	-9 820
Kokku kohustised ja netovara	17 574	16 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 608	43 125
Kokku tulud	30 608	43 125
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 095	-53 294
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-420
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 232	-1 232
Kokku kulud	-17 747	-54 946
Põhitegevuse tulem	12 861	-11 821
Intressikulud	-2 400	-785
Aruandeaasta tulem	10 461	-12 606

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 033	43 306
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-10 126	-42 542
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 822	-2 193
Muud rahavood põhitegevusest	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 086	-1 428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 553	4 058
Makstud intressid	-2 285	-785
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 838	3 273
Kokku rahavood	1 248	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 474	4 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 248	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 722	6 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	541	4 093	4 634
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	541	4 093	4 634
Aruandeaasta tulem		-12 606	-12 606
Muud muutused netovaras		-1 848	-1 848
31.12.2022	541	-10 361	-9 820
Aruandeaasta tulem		10 461	10 461
31.12.2023	541	100	641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurode

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sireli krt 7	2444 EUR
Sireli krt 9	1181 EUR
Sireli krt 12	2261 EUR
Sireli krt 10	1981 EUR
Sireli krt 2	1252 EUR
Sireli krt 5	1944 EUR
Sireli krt 8	834 EUR
Sireli krt 1	1888 EUR
Sireli krt 11	1160 EUR
Sireli krt 3	1853 EUR
Sireli krt 6	1726 EUR
Sireli krt 4	1285 EUR
Kokku:	19809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu (registrikood: 80254602) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE TIITMA	Juhatuse liige	28.06.2024