

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Türi-Alliku 20

registrikood: 80254358

tänava/talu nimi, Türi-Alliku 20

maja ja korteri number:

küla: Türi-Alliku küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72232

telefon: +372 55516394, +372 3879345

e-posti address: urve.meerits@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Türi-Alliku jagunemisel asutati KÜ Türi-Alliku 20. Korterühistu Türi-Alliku 20 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24. juuli 2007. a.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Põhikiri on kinnitatud 03. juunil 2007. a.

Põhitegevuseks on Türi-Alliku külas Türi vallas asuva korterelamu nr 6 haldamine.

Enne KÜ Türi-Alliku 20 eraldumist, teostati korterelamus nr 6 maja sokli ja otsaseinte soojustamine. Pärast KÜ Türi-Alliku 20 eraldumist laekus sihtfinantseerimise korras omavastutuse katteks KÜ Türi-Alliku 20le 93 033 krooni, millest 5 900 krooni laekus 2007. a. novembris ja 87 133 krooni 2008. a. veebruaris.

Enne eraldumist teostati ka katusekattetööd vastavalt lepingule nr 37/05-07 summas 771 538 krooni, mille tarbeks sai Türi-Alliku 20 vastu võetud ja akteeritud tööde alusel SEB Pangalt renoveerimisaenu summas 798 000 krooni.

2009. aastal rajati korterühistu Türi-Alliku 3 krundile mänguväljak avalikuks kasutamiseks. Rajamiseks saadi valitsuselt sihtfinantseerimise korras 149 919 krooni, mis laekus 2009. a. detsembris.

2011. aastal suuremaid töid ei teostatud.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Türi-Alliku 20 juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	293	374	2
Nõuded ja ettemaksed	11 485	12 479	3
Kokku käibevara	11 778	12 853	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 553	32 521	
Materiaalne põhivara	5 270	7 186	4
Kokku põhivara	33 823	39 707	
Kokku varad	45 601	52 560	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 544	7 545	5
Võlad ja ettemaksed	5 182	6 024	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 726	13 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 553	32 521	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 475	13 581	
Kokku pikaajalised kohustused	43 028	46 102	
Kokku kohustused	55 754	59 671	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 571	-4 946	
Aruandeaasta tulem	-3 042	-2 625	
Kokku netovara	-10 153	-7 111	
Kokku kohustused ja netovara	45 601	52 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 886	2 683	7
Annetused ja toetused	0	639	
Muud tulud	976	4	
Kokku tulud	4 862	3 326	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 636	-3 419	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 916	-1 916	
Kokku kulud	-5 552	-5 335	
Põhitegevuse tulem	-690	-2 009	
Finantstulud ja -kulud	-2 352	-616	
Aruandeaasta tulem	-3 042	-2 625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-690	-2 009
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 916	1 916
Muud korrigeerimised	0	361
Kokku korrigeerimised	1 916	2 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	994	-1 395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-842	-3 237
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 016	7 219
Muud rahavood põhitegevusest	-1 180	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 214	2 855
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 122	-8 086
Makstud intressid	-1 173	-1 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 295	-9 502
Kokku rahavood	-81	-6 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374	7 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81	-6 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293	374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	460	-4 946	-4 486
Aruandeaasta tulem		-2 625	-2 625
31.12.2010	460	-7 571	-7 111
Aruandeaasta tulem		-3 042	-3 042
31.12.2011	460	-10 613	-10 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis ametlikult kehtivas valuutaks, mis alates 01.01.2011 on Euroopa Liidu ühisraha €.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 võttis Eesti Vabariik kasutusele Euroopa Liidu ühisraha €. Sellega seoses arvestati 31.12.2010 seisuga olnud saldod ümber Eesti kroonilt €-deks. Vahetuskursiks on 15,6466 võrdub 1 €. Tekkinud kursivahed kajastati valuutakursi kahju/kasumi kontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemaksud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksud jagunevad "Nõuded ostjate vastu" ja "Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu"

Nõuded ostjate vastu jagunevad "Nõuded liikmete vastu" ja "Nõuded muude ostjate vastu"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonivormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksusmises ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu.

Tuluna ettevõtlusest kajastatakse vee vahendust korteriühistuga piirnevatel krundidel asuvatele eratarbijatele, ühistutele ja firmadele. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	293	374
Kokku raha	293	374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 009	8 002
Ostjatelt laekumata arved	7 009	8 002
Muud nõuded	4 476	4 478
Laenunõuded	4 476	4 478
Muud lühiajalised nõuded		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 485	12 480

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 581	9 581
Akumuleeritud kulum	-479	-479
Jääkmaksumus	9 102	9 102
Amortisatsioonikulu	-1 916	-1 916
31.12.2010		
Jääkmaksumus	7 186	7 186
Amortisatsioonikulu	-1 916	-1 916
31.12.2011		
Jääkmaksumus	5 270	5 270

Korteriühistu Türi-Alliku 20 taotles Türi-Alliku mänguväljaku rajamiseks LEADER MEETME RAAMES ANTAVATE PROJEKTITOETUSTE voorust raha mänguväljaku rajamiseks korteriühistu Türi-Alliku 3 krundile avalikuks kasutamiseks. Taotlus rahuldati summas 134 927 krooni. Omaosaluse tasumiseks taotleti abi Türi vallalt summas 14 992 krooni. Taotlus rahuldati.

Mänguväljaku atraktsioonide tootmis-, tarnimis- ja paigaldustööd viidi lõpule 2009. aastal summas 149 919 krooni. Amortisatsiooni arvestamist alustati hetkest, mil vara võeti korteriühistu juhtatuse poolt plaanitud eesmärgil kasutusele.

Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Türi Elamu	3 068	3 068		
Lühiajalised laenud kokku	3 068	3 068		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	33 029	4 476	28 553	
Pikaajalised laenud kokku	33 029	4 476	28 553	
Laenukohustused kokku	36 097	7 544	28 553	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Türi Elamu	3 068	3 068		
Lühiajalised laenud kokku	3 068	3 068		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	36 998	4 477	32 521	
Pikaajalised laenud kokku	36 998	4 477	32 521	
Laenukohustused kokku	40 066	7 545	32 521	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 182	6 024
Kokku võlad ja ettemaksed	5 182	6 024

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 683	2 683
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 203	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 886	2 683

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldus-ja heakorrakulud	2 318	1 898
Raamatupidamisteenus	997	984
Turvauste hooldus	11	28
Pangateenustasud	30	44
Riigilõiv	48	48
Kommunaalmaksete vahendus	0	417
Niitmine	232	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 636	3 419

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu Türi-Alliku 20 palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Türi-Alliku 20 (registrikood: 80254358) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	11.06.2012
LAIMA PARIK	Juhatuse liige	11.06.2012
MARGUS JASSON	Juhatuse liige	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879345
Mobiiltelefon	+372 55516394
E-posti aadress	urve.meerits@tyri.ee