

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 6 korteriühistu

registrikood: 80254358

telefon: +372 55516394

e-posti aadress: urve.meerits@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Türi-Alliku jagunemisel asutati Alliku tee 6 korteriühistu. Alliku tee 6 korteriühistu on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24. juuli 2007. a.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Põhikiri on kinnitatud 03. juunil 2007. a.

Põhitegevuseks on Türi-Alliku külas Türi vallas asuva korterelamu nr 6 haldamine.

2012. aastal alustati suuremahuliste fassaadi renoveerimistöödega, mis lõppesid 2013. aastal. Tööde teostamiseks sai Türi-Alliku 20 vastu võtetud ja akteeritud tööde alusel SEB Pangalt renoveerimislaenu summas 28 873 eurot.

2012. aastal teostati ka keldri torustiku isoleerimist summas 5 926 eurot.

2013. aastal jätkati suuremahulise fassaadi renoveerimistööga. SEB Pangalt saadi renoveerimislaenu summas 55 548 eurot. Tööd lõpetati 2013 aastal.

2014. aastal suuremahulisi töid ei teostatud, samuti ei planeerita neid kulutusi 2015 aastaks.

2015. aastal suuremahulisi töid ei teostatud, samuti ei planeerita neid kulutusi 2016 aastaks.

2016. aastal suuremahulisi töid ei teostatud, samuti ei planeerita neid kulutusi 2017 aastaks.

2017. aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

2018 vahetati ära tagumised välisuksed ning koridori aknad, paigaldati uued postkastid ning pesti läbi küttesüsteem.

2019. aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

2020. aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Türi-Alliku 20 juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 640	6 314	2
Nõuded ja ettemaksed	9 523	11 090	3
Kokku käibevarad	17 163	17 404	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 344	38 488	3
Kokku põhivarad	32 344	38 488	
Kokku varad	49 507	55 892	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 139	5 971	4
Võlad ja ettemaksed	5 237	6 576	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 609	5 391	
Kokku lühiajalised kohustised	15 985	17 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 344	38 488	
Kokku pikaajalised kohustised	32 344	38 488	
Kokku kohustised	48 329	56 426	
Netovara			
Reservkapital	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-994	-1 866	
Aruandeaasta tulem	1 712	872	
Kokku netovara	1 178	-534	
Kokku kohustised ja netovara	49 507	55 892	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 552	4 119	6
Muud tulud	112	0	
Kokku tulud	4 664	4 119	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-827	-129	
Mitmesugused tegevuskulud	-926	-1 486	7
Muud kulud	0	-169	
Kokku kulud	-1 753	-1 784	
Põhitegevuse tulem	2 911	2 335	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 199	-1 464	
Aruandeaasta tulem	1 712	872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 911	2 335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 567	384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 171	879
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 219	7 219
Muud rahavood põhitegevusest	-2 025	-1 592
Kokku rahavood põhitegevusest	8 501	9 225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 976	-5 755
Makstud intressid	-1 199	-1 464
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 175	-7 218
Kokku rahavood	1 326	2 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 314	4 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 326	2 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 640	6 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	460	-1 866	-1 406
Aruandeaasta tulem		872	872
31.12.2020	460	-994	-534
Aruandeaasta tulem		1 712	1 712
31.12.2021	460	718	1 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed jagunevad "Nõuded ostjate vastu" ja "Lühiajalised laenuvõltsid liikmete vastu"

Nõuded ostjate vastu jagunevad "Nõuded liikmete vastu" ja "Nõuded muude ostjate vastu"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonivormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena

korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksusmises ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu.

Tuluna ettevõtlusest kajastatakse vee vahendust korteriühistuga piirnevatel kruntidel asuvatele eratarbijatele, ühistutele ja firmadele. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	7 640	6 314
Kokku raha	7 640	6 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 244	3 244		
Ostjatelt laekumata arved	3 244	3 244		
Laenunõuded	38 483	6 139	32 344	
Ettemaksed	140	140		
Tulevaste perioodide kulud	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 867	9 523	32 344	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 045	5 045		
Ostjatelt laekumata arved	5 045	5 045		
Laenunõuded	44 459	5 971	33 166	5 322
Ettemaksed	74	74		
Tulevaste perioodide kulud	74	74		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 578	11 090	33 166	5 322

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 2012029376	16 108	2 572	13 536		3,001%	EUR	20.10.2027
SEB laen 2013005889	22 375	3 567	18 808		2,992%	EUR	20.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	38 483	6 139	32 344				
Laenukohustised kokku	38 483	6 139	32 344				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 2012029376	18 610	2 501	13 884	2 225	3,001%	EUR	20.10.2027
SEB laen 2013005889	25 849	3 470	19 282	3 097	2,992%	EUR	20.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	44 459	5 971	33 166	5 322			
Laenukohustised kokku	44 459	5 971	33 166	5 322			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 684	1 684
Liikmete ettemaksed	3 553	3 553
Kokku võlad ja ettemaksed	5 237	5 237

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 229	3 229
Liikmete ettemaksed	3 347	3 347
Kokku võlad ja ettemaksed	6 576	6 576

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 526	2 526
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 026	1 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 552	4 119

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus-ja heakorrakulud	-238	-800
Raamatupidamisteenus	-660	-660
Pangateenustasud	-28	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-926	-1 486

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	823 EUR
Krt 02	923 EUR
Krt 03	1037 EUR
Krt 04	1291 EUR
Krt 05	1041 EUR
Krt 06	1464 EUR
Krt 07	1274 EUR
Krt 08	1211 EUR
Krt 09	1558 EUR
Krt 10	1209 EUR
Krt 11	1647 EUR
Krt 12	1320 EUR
Krt 13	1426 EUR
Krt 14	1332 EUR
Krt 15	1325 EUR
Krt 16	1390 EUR
Krt 17	1505 EUR
Krt 18	1156 EUR
Krt 19	1415 EUR
Krt 20	1433 EUR
Krt 21	1595 EUR
Krt 22	729 EUR
Krt 23	1542 EUR
Krt 24	1388 EUR
Kokku:	31034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 6 korteriühistu (registrikood: 80254358) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	04.04.2022
MAIGE INK	Juhatuse liige	10.04.2022
JAKKO KUKK	Juhatuse liige	10.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55516394
E-posti aadress	urve.meerits@tyri.ee