

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 6 korteriühistu

registrikood: 80254358

telefon: +372 55516394

e-posti aadress: urve.meerits@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kasutamata remonditasud	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Türi-Alliku jagunemisel asutati Alliku tee 6 korteriühistu. Alliku tee 6 korteriühistu on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24. juuli 2007. a.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Põhikiri on kinnitatud 03. juunil 2007. a.

Põhitegevuseks on Türi-Alliku külas Türi vallas asuva korterelamu nr 6 haldamine.

2022. aastal teostati järgmised tööd - fassaadi pesu ja krohvi parandused.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Türi-Alliku 20 juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 764	7 640	2
Nõuded ja ettemaksed	9 587	9 523	3
Kokku käibevarad	14 351	17 163	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 018	32 344	3
Kokku põhivarad	26 018	32 344	
Kokku varad	40 369	49 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 406	6 139	4
Võlad ja ettemaksed	6 808	5 237	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 609	10
Kokku lühiajalised kohustised	13 214	15 985	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 018	32 344	
Kokku pikaajalised kohustised	26 018	32 344	
Kokku kohustised	39 232	48 329	
Netovara			
Reservkapital	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	718	-994	
Aruandeaasta tulem	-41	1 712	
Kokku netovara	1 137	1 178	
Kokku kohustised ja netovara	40 369	49 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 294	4 552	6
Muud tulud	0	112	
Kokku tulud	8 294	4 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 545	-827	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 568	-926	7
Kokku kulud	-7 113	-1 753	
Põhitegevuse tulem	1 181	2 911	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 223	-1 199	
Aruandeaasta tulem	-41	1 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 181	2 911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	1 567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 571	-1 171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 219	7 219
Muud rahavood põhitegevusest	-5 768	-2 025
Kokku rahavood põhitegevusest	4 406	8 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 060	-5 976
Makstud intressid	-1 223	-1 199
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 282	-7 175
Kokku rahavood	-2 876	1 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 640	6 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 876	1 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 764	7 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	460	-994	-534
Aruandeaasta tulem		1 712	1 712
31.12.2021	460	718	1 178
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2022	460	677	1 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed jagunevad "Nõuded ostjate vastu" ja "Lühiajalised laenuvõltsid liikmete vastu"

Nõuded ostjate vastu jagunevad "Nõuded liikmete vastu" ja "Nõuded muude ostjate vastu"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonivormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena

korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksusmises ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu.

Tuluna ettevõtlusest kajastatakse vee vahendust korteriühistuga piirnevatel kruntidel asuvatele eratarbijatele, ühistutele ja firmadele. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 764	7 640
Kokku raha	4 764	7 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 181	3 181	
Ostjatelt laekumata arved	3 181	3 181	
Laenunõuded	32 424	6 406	26 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 605	9 587	26 018

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 244	3 244	
Ostjatelt laekumata arved	3 244	3 244	
Laenunõuded	38 483	6 139	32 344
Ettemaksed	140	140	
Tulevaste perioodide kulud	140	140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 867	9 523	32 344

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 2012029376	13 568	2 680	10 888		5,433 %	EUR	20.10.2027
SEB laen 2013005889	18 856	3 726	15 130		6,445%	EUR	20.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	32 424	6 406	26 018				
Laenukohustised kokku	32 424	6 406	26 018				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 2012029376	16 108	2 572	13 536		3,001%	EUR	20.10.2027
SEB laen 2013005889	22 375	3 567	18 808		2,992%	EUR	20.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	38 483	6 139	32 344				
Laenukohustised kokku	38 483	6 139	32 344				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 405	3 405
Liikmete ettemaksed	3 403	3 403
Kokku võlad ja ettemaksed	6 808	6 808
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 684	1 684
Liikmete ettemaksed	3 553	3 553
Kokku võlad ja ettemaksed	5 237	5 237

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 526	2 526
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 768	2 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 294	4 552

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus-ja heakorrakulud	-215	-238
Raamatupidamisteenus	-670	-660
Pangateenustasud	-28	-28
Fassaadi pesu	-1 655	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 568	-926

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 9 Kasutamata remonditasud

	2022	2021
Vahendite jääk perioodi alguses	4 609	5 391
Sissetulek: Liikmete remonditasud	7 219	7 219
Väljaminek: Laenuintresside tasumine remondifondist	1 223	1 199
Laenude tagasimaksud remondifondist	6 060	5 975
Remont remondifondist	4 545	827
Vahendite jääk perioodi lõpus	0	4 609

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele

Teenus	2022	2021
Kindlustus	315	224
Küte	19 360	14 332
Niitmisteenus	120	210
Prügivedu	595	595
Vesi ja kanalisatsioon	4 618	4 347
Elekter	648	492
	25 656	20 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	898 EUR
Krt 02	959 EUR
Krt 03	1243 EUR
Krt 04	1533 EUR
Krt 05	1273 EUR
Krt 06	1668 EUR
Krt 07	1570 EUR
Krt 08	1472 EUR
Krt 09	1698 EUR
Krt 10	1510 EUR
Krt 11	2028 EUR
Krt 12	1495 EUR
Krt 13	1742 EUR
Krt 14	1563 EUR
Krt 15	1562 EUR
Krt 16	1646 EUR
Krt 17	1813 EUR
Krt 18	1470 EUR
Krt 19	1697 EUR
Krt 20	1015 EUR
Krt 21	1971 EUR
Krt 22	1031 EUR
Krt 23	1786 EUR
Krt 24	987 EUR
Kokku:	35630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 6 korteriühistu (registrikood: 80254358) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	12.05.2023
Resolutsioon:	kinnitatud	
MAIGE INK	Juhatuse liige	12.05.2023
JAKKO KUKK	Juhatuse liige	12.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55516394
E-posti aadress	urve.meerits@tyri.ee