

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Marati 4

registrikood: 80252514

e-posti aadress: kriser.lind@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Remondifond	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Marati 4 alustas oma tegevust 23.05.2007.a.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 - liikmeline.

Remondifondi jääk seisuga 1.01.2017. oli 21 171,91 €, sellest Marati 4 majas 17 934,87 € ja Marati 4b majas 3 237,04 €.

Remondifondi kulutused 2017. aastal olid kokku 3 479,34 €, sellest 2 567,47 € Marati 4 majas ja 911,87 € Marati 4b majas.

Sellest suuremad kulutused olid akende pesu (Marati 4 kulu 576 € ja Marati 4b kulu 384 €), turvalgustite ja rippvalgustite vahetus (Marati 4 kulu 332,25 €), valgusti vahetus ja liikumisandurite vahetus trepikodades (Marati 4b kulu 256,91 €), välipottide haljastus (Marati 4 kulu 258 €), sokli pesu (Marati 4 kulu 246 €), Marati 4 pööningukorruse hindamine (Marati 4 kulu 240 €), Elektripaigaldise audit (Marati 4 kulu 173,33 ja Marati 4b kulu 76,67 €), Häiresüsteemi korrastus (Marati 4 kulu 162,58 €) ja astroloogilise programmkella paigaldus (Marati 4 kulu 79,87 ja Marati 4b kulu 35,33 €)

Lisaks tehti erinevaid väiksemamahulisi kulutusi nagu lukutööd, valgusallikad, lehekotid jne.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017. oli 24 625,91 €, sellest Marati 4 majas 20 185,98 € ja Marati 4b majas 4 439,93 €.

Aruandeperioodil KÜ palgal töötajaid ei olnud.

2018.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 614	20 666	2
Nõuded ja ettemaksed	11 210	12 098	3
Kokku käibevarad	36 824	32 764	
Kokku varad	36 824	32 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 475	5 989	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 626	21 172	13
Kokku lühiajalised kohustised	30 101	27 161	
Kokku kohustised	30 101	27 161	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 109	2 109	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 495	1 868	
Aruandeaasta tulem	1 119	1 626	
Kokku netovara	6 723	5 603	
Kokku kohustised ja netovara	36 824	32 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 913	25 608	5
Muud tulud	476	389	6
Kokku tulud	22 389	25 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 479	-7 079	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 769	-17 276	8
Muud kulud	-25	-19	10
Kokku kulud	-21 273	-24 374	
Põhitegevuse tulem	1 116	1 623	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	11
Aruandeaasta tulem	1 119	1 626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 116	1 623
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	889	-1 904
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 940	-897
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 948	-1 175
Kokku rahavood	4 948	-1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 666	21 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 948	-1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 614	20 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 109	1 868	3 977
Aruandeaasta tulem		1 626	1 626
31.12.2016	2 109	3 494	5 603
Aruandeaasta tulem		1 119	1 119
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	2 109	4 614	6 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Marati 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu Marati 4 majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Marati 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve Swedbankis	22 333	20 427
Arveldusarve LHV-s	3 281	239
Kokku raha	25 614	20 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 922	10 922
Ostjatelt laekumata arved	10 922	10 922
Ettemaksed	288	288
Tulevaste perioodide kulud	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 210	11 210
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 811	11 811
Ostjatelt laekumata arved	11 811	11 811
Ettemaksed	287	287
Tulevaste perioodide kulud	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 098	12 098

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 469	5 469
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 475	5 475
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 532	5 532
Maksuvõlad	6	6
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	5 989	5 989

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 272	7 125
Tehnohoodus	3 591	3 656
Heakord	7 037	7 017
Omanikutasud	534	731
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 479	7 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 913	25 608

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitsed	476	389
Kokku muud tulud	476	389

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 479	7 079
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 479	7 079

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldusteenus	7 272	6 672
Tehnohoodus	2 910	2 876
Heakord	7 013	6 996
Omanikukohustused	574	731
Pangateenused	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 769	17 276

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.aastal töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	25	19	14
Kokku muud kulud	25	19	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intressid	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 922	24 626	11 811	21 623

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 389

Lisa 13 Remondifond

Remondifond		
	2016	2017
Remondifondi jääk perioodi algul	21352	21172

Arvestatud remonditasud	6899	6933
Kulutused remonttöödele	7079	3479
Remondifondi jääk perioodi lõpuks	21172	24626

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2017	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	11825	11825	0
Gaas	23763	23769	-6
Vesi ja kanalisatsioon	3340	3340	0
Prügivedu	1731	1747	-16
E-arvete teenustasud	36	39	-3
Muud kommunaalteenused	724	724	0
Kokku	41419	41444	-25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu Marati 4 (registrikood: 80252514) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRANGLI	Juhatuse liige	06.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282390
E-posti aadress	kriser.lind@arkaadia.ee