

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Valdeku 31 Korterühistu

registrikood: 80255272

tänava/talu nimi, Valdeku 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11621

maakond: Harju maakond

+372 517 3203

telefon:

+372 5660 1632

faks:

e-posti aadress: kuvaldeku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 3 Annetused ja toetused	10
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Valdeku 31 asutati 12.06.2007.a registrisse kanti 09.07.2007.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 4 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 2 liiget.

2009.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Aivar Orukask juhatusel liige 30.06.2010

Aleksandra Gorbatsjova juhatusel liige 30.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust Valdeku 31 KÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ühing on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Orukask juhatuse liige  30.06.2010

Aleksandra Gorbatsjova juhatuse liige  30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 024	32 269	
Nõuded ja ettemaksed	10 128	5 377	7
Kokku käibevara	14 152	37 646	
Kokku varad	14 152	37 646	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 576	1 266	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 576	32 380	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 152	33 646	
Kokku kohustused	10 152	33 646	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Kokku netovara	4 000	4 000	
Kokku kohustused ja netovara	14 152	37 646	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	09.07.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 314	15 293	2
Annetused ja toetused	2 724	2 942	3
Kokku tulud	54 038	18 235	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 787	-18 155	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 302	-135	5
Kokku kulud	-54 089	-18 290	
Kokku põhitegevuse tulem	-51	-55	
Finantstulud ja -kulud	51	55	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	09.07.2007 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-51	-55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 751	-1 377
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 310	1 265
Laekunud intressid	51	61
Makstud intressid	0	-5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 804	32 380
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 245	32 269
Kokku rahavood	-28 245	32 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 269	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 245	32 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 024	32 269



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
08.07.2007	4 000	4 000
31.12.2008	4 000	4 000
31.12.2009	4 000	4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku 31 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Valdeku 31 KÜ tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Edaspidiselt kajastatakse mainitud vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded korteriomaniike vastu kirjel kajastatakse korteriomaniike poolt tasumata remondi-, hooldus- jms. tasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikud soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulevaste perioodide tulud kirjel kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata tasud, toetused ja annetused, näitkes ettemaksud remonditasudeks tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korterühistule laekuvad remonditasud ja administratiivkulude jaoks kogutud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine või tegelikud kulud.

Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	09.07.2007 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Vesi	7 221	7 433
Üldelekter	240	441
Prügivedu	3 650	4 223
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 203	3 196
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 314	15 293

Lisa 3 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	09.07.2007 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	2 724	2 942
Kokku annetused ja toetused	2 724	2 942

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	09.07.2007 - 31.12.2008
Remonditööd	-4 013	26 460
Halduskulud	10 589	5 920
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 576	32 380

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	09.07.2007 - 31.12.2008
Remondi- ja halduskulud	2 122	0
Muud	180	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 302	135

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastal 2009 raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

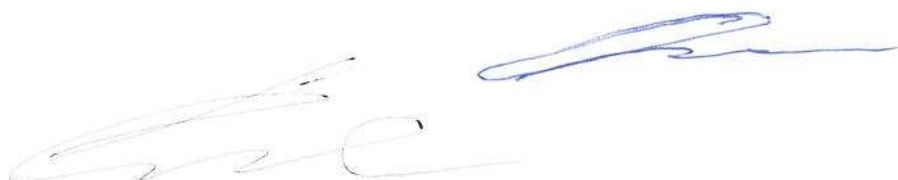
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 128	0	5 377	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		394		

	2009	09.07.2007 - 31.12.2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	51 314	15 293

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Valdeku 31 Korterühistu (registrikood: 80255272) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Orukask	Juhatuse liige	19.09.2010
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan Valdeku 31 Korterühistu 2009 majandusaasta aastaaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281338
Mobiiltelefon	+372 56601632
E-posti aadress	kuvaldeku31@hotmail.ee