

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Valdeku 31 Korterühistu

registrikood: 80255272

tänava/talu nimi, Valdeku 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 56601632, +372 5281338

e-posti aadress: kuvaldeku31@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Annetused ja toetused	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Valdeku 31 asutati 12.06.2007.a registrisse kanti 09.07.2007.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 4 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 2 liiget.

2012.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aivar Orukask juhatus liige 30.06.2013

Aleksandra Gorbatsjova juhatus liige 30.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76	14	
Nõuded ja ettemaksed	2 891	2 049	7
Kokku käibevara	2 967	2 063	
Kokku varad	2 967	2 063	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	456	382	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 255	1 425	
Kokku lühiajalised kohustused	2 711	1 807	
Kokku kohustused	2 711	1 807	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Kokku netovara	256	256	
Kokku kohustused ja netovara	2 967	2 063	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	811	878	2
Annetused ja toetused	177	214	3
Kokku tulud	988	1 092	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 076	4
Mitmesugused tegevuskulud	-988	-16	5
Kokku kulud	-988	-1 092	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

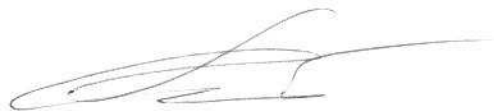
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-842	-1 192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74	59
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	830	904
Kokku rahavood põhitegevusest	62	-229
Kokku rahavood	62	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76	14



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2010	256	256
31.12.2011	256	256
31.12.2012	256	256



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku 31 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Valdeku 31 KÜ tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud tulude ja kulude aruande kirjade soovitude järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Edaspidiselt kajastatakse mainitud vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded korteriomanike vastu kirjel kajastatakse korteriomanike poolt tasumata remondi-, hooldus- jms. tasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulevaste perioodide tulud kirjel kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata tasud, toetused ja annetused, näitkes ettemaksud remonditasudeks tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Seotud osapooled

Tulumaksuseaduse kohaselt on isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Igal juhul käsitatakse seotud isikutena järgmisi isikuid:

- 1) abikaasad, elukaaslased või otse- või külgoones sugulased;
- 2) juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 3) töötaja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- 4) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korterühistule laekuvad remonditasud ja adminisratiiivkulude jaoks kogutud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende

arvelt remontide tegemine või tegelikud kulud.

Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Vesi	549	663
Üldelekter	31	19
Prügivedu	142	180
Sihtotstarbelised tasud		
muu	89	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	811	878

Lisa 3 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	177	214
Kokku annetused ja toetused	177	214

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	1 076
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 076

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Remondi- ja halduskulud	0	0
Kommunaalkulud	899	0
Muud	89	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	988	16

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2012 Valdeku 31 KÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

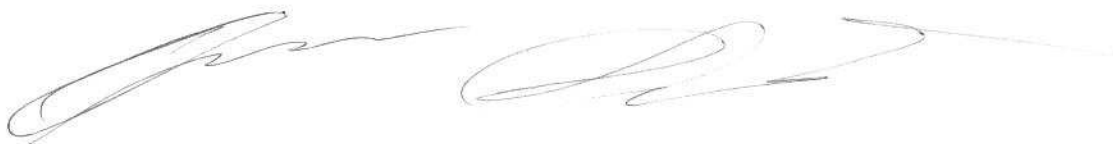
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 891		2 049	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		334		253

Valdeku 31 KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2014

Valdeku 31 Korterühistu (registrikood: 80255272) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Orukask	Juhatuse liige	 <u>01.12.2014</u>
Aleksandra Gorbatšjova	Juhatuse liige	 <u>01.12.2014</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281338
Mobiiltelefon	+372 56601632
E-posti aadress	kuvaldeku31@hotmail.ee