

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rahu

registrikood: 80255180

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 142-86

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 55689292, +372 5088037

e-posti aadress: reet34@hotmail.ee, enno.tahve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistuliikmete ühiste huvide esindamine..

KÜ Rahu tööd korraldab juhatus, mis on nelja liikmeline. Juhatuse tööd organiseerib juhatus esimees.

KÜ asutati juulis 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013 majandusaasta kohta.

2013. majandusaastal suuremaks remonditööks oli katuse renoveerimine.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Pangalaenu ei ole võetud.

Korterimanike kvartalimaksed laekusid põhiliselt tähtaegselt. Esinesid üksikud viivitused.

Töölepinguga töötajaid oli 3. Juhatus esimehega on sõlmitud käsundusleping.

Kokku maksti töötasu 2013 aastal 6792 eur, sellest juhatus esimehe töötasu 2400 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 899	48 043	2
Nõuded ja ettemaksed	32 287	37 326	3
Kokku käibevara	72 186	85 369	
Kokku varad	72 186	85 369	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 109	12 018	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 675	63 594	
Kokku lühiajalised kohustused	61 784	75 612	
Kokku kohustused	61 784	75 612	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	170	142	
Aruandeaasta tulem	645	28	
Kokku netovara	10 402	9 757	
Kokku kohustused ja netovara	72 186	85 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 407	16 615	7
Muud tulud	640	0	8
Kokku tulud	50 047	16 615	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 088	-4 865	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 249	-1 335	9
Tööjõukulud	-9 070	-10 415	10
Kokku kulud	-49 407	-16 615	
Põhitegevuse tulem	640	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	28	11
Aruandeaasta tulem	645	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	640	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 039	-1 761	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 828	22 832	
Laekunud intressid	5	28	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 144	21 099	
Kokku rahavood	-8 144	21 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 043	26 944	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 144	21 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 899	48 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 587	142	9 729
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2012	9 587	170	9 757
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2013	9 587	815	10 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2014 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruane on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud

remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Remondifondi tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist

RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonditööd.

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruanes Liikmetelt saadud tasud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanes tuluna. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Muud tulud (viivised) on kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viivised liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest.

Kulud

Majandamiskulud on eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning elamu majandamiseks ja üldhalduskulude katteks osutatud ja ostetud teenuste eest tasutud tasud, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanes kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustus).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- korteriomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Arvelduskonto	39 899	48 043	
Kokku raha	39 899	48 043	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 287	32 287			
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 287	32 287			3

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 326	37 326			
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 326	37 326			3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 145	5 145			5
Saadud ettemaksed	964	964			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 109	6 109			4

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 369	10 369			5
Saadud ettemaksed	1 649	1 649			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 018	12 018			4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
AS Eesti Gaas	174	199	
AS Tallinna Vesi	999	1 100	
AS Adelan	182	177	
AS Tallinna Küte	3 734	8 821	
AS Eesti Energia	56	72	
Kokku võlad tarnijatele	5 145	10 369	5

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	13 600	4 865	-13 600	4 865	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 600	4 865	-13 600	4 865	

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 865	38 088	-4 865	38 088	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 865	38 088	-4 865	38 088	

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	Lisa nr
	Saadud	Tagastatud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	38 088	-4 865	4 865	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 088	-4 865	4 865	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 319	11 750	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	38 088	4 865	
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 407	16 615	7

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Viivis	640	0	8
Kokku muud tulud	640	0	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	104	99	
Autokompensatsioon	832	768	
Koristusteenus ja materjalid	1 283	436	
Muud	30	32	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 249	1 335	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	6 792	7 789	
Sotsiaalmaksud	2 278	2 626	
Kokku tööjõukulud	9 070	10 415	10

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulud	5	28	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	28	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Vahendatud teenuste eest eur.

	2013.a.	2012.a.
Elekter	754	657
Prügivedu	2116	2027
Vesi-kanalisatsioon	11686	12145
Küte-soevesi	51992	57553
Gaas	1794	1862
Kokku	68342	74244

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Rahu (registrikood: 80255180) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINA ILSJAN	Juhatuse liige	17.04.2014
PRIIT AASA	Juhatuse liige	22.04.2014
ERKKI REBANE	Juhatuse liige	22.04.2014
ENNO TÄHVE	Juhatuse liige	22.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088037
Mobiiltelefon	+372 55689292
E-posti aadress	reet34@hotmail.ee
E-posti aadress	enno.tahve@gmail.com