

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Roo 11 Korterühistu

registrikood: 80255168

tänava/talu nimi, Roo 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

e-posti aadress: rootanav11@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ põhieesmärgiks on elamu ühine majandamine. Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud kommunaalteenuste arvete tasumise vahendamine ja sihtotsarbelise kapitali kogumine elamu majandamiseks.

Korteriühistu moodustati 2007. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikku. Ühistu tööd korraldab juhatus, kuhu kuulub 3 liiget. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2009. aastal remonditi väliskanalistatsiooni, ehitati aeda ja teostati maja renoveerimisprojekt investeerides sellesse 135 447 krooni.

2009. aastal oli Roo 11 Korterühistu põhitegevuse tulu 158 594 krooni.

2010. aastal planeeritakse fassaadi ja katuse renoveerimine lõpetada, investeerides sellesse laenu abil ca 60 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Roo 11 Korterühistu 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Roo 11 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 515	60 625	
Nõuded ja ettemaksed	16 999	0	2
Kokku käibevara	32 514	60 625	
Kokku varad	32 514	60 625	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 308	3 146	3
Kokku lühiajalised kohustused	25 308	3 146	
Kokku kohustused	25 308	3 146	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 872	7 872	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 607	0	
Aruandeaasta tulem	-50 273	49 607	
Kokku netovara	7 206	57 479	
Kokku kohustused ja netovara	32 514	60 625	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	158 594	142 548	4
Annetused ja toetused	3 835	5 900	
Kokku tulud	162 429	148 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-209 807	-98 945	5
Kokku kulud	-209 807	-98 945	
Põhitegevuse tulem	-47 378	49 503	
Finantstulud ja -kulud	-2 895	104	
Aruandeaasta tulem	-50 273	49 607	



Two handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'L' followed by a flourish. The second signature is a more complex, cursive script.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-47 378	49 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 999	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 162	3 146
Laekunud intressid	80	104
Muud rahavood põhitegevusest	-2 975	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-45 110	52 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	7 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 872
Kokku rahavood	-45 110	60 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 625	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 110	60 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 515	60 625

 7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	49 607	49 607
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 872	0	7 872
31.12.2008	7 872	49 607	57 479
Aruandeaasta tulem	0	-50 273	-50 273
31.12.2009	7 872	-666	7 206


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roo 11 Korterühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajasta bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 361	0
Ostjatelt laekumata arved	15 361	0
Ettemaksed	1 638	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 999	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 308	3 146
Kokku võlad ja ettemaksed	25 308	3 146

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	41 710	142 548
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	116 884	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	158 594	142 548

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	14 911	20 651
Elektrienergia	1 021	1 466
Soojusenergia	13 890	19 185
Korrashoid, haldus, hooldus	159 433	54 597
Prügivedu	5 053	8 162
Vesi	16 962	15 388
Muud	13 448	147
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	209 807	98 945



Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 315	46 018

Kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Roo 11 Korterühistu (registrikood: 80255168) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Signe Keernik	raamatupidaja	16.02.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rootanav11@gmail.com