

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Mittetulundusühing Dormitorium

registrikood: 80255108

tänavä, Karu 17
maja number:

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 6623751

veebilehe aadress: <http://dormitorium.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15

Tegevusaruanne

2010 aasta olulisemaks tegevuseks oli Pärnu mnt 59 hoone mahajätmine ja üleandmine ning Västriku 8 ühiselamu tasuta kasutusse saamine vastavalt Haridus ja –Teadusministeeriumi ja Tallinna Ülikooli poolt sõlmitud kokkulepetele.

Aasta alguse kahe kuuga remonditi ja sisustati Västriku 8 hoone III ja IV korruse majutustoad, mille tulemusena loodi kokku 194 majutuskoha kahe- ja kolmekohalistes tubades. Tööde teostamiseks ja ostude tegemiseks viidi läbi 14 lihtmenetlusega riigihanget. Renoveerimiseks ja sisustamiseks kulus kokku 3,026 milj krooni, mis teeb ühe majutuskoha rajamise kuluks 15,6 tuhat krooni. Üliõpilaselamu võeti kasutusse alates märtsist. Haridus- ja Teadusministeeriumi ja Tallinna Ülikooli poolt allkirjastati ka akt teostatud tööde kohta.

Arvestades Västriku 8 hoone tasuta kasutamise lepingu suhtelist lühiajalisust ning seni tulemusteta pikendamist, võeti siht renoveerida Tallinna Ülikoolile kuuluval kinnistul Kotka 12 / Spordi 11 asuva ühiselamu hoone, et tagada Tallinna Ülikoolile vajalikud üliõpilaste majutuskohad Västriku 8 hoone tasuta kasutamise lepingu lõppemisel.

Lähtudes 2009 aasta lõpul koostatud Spordi 11 ühiselamu renoveerimise eskiislahendusest telliti vastavalt läbiviidud avalikule riigihanketele hoone renoveerimisprojekt OÜ Moodulprojektilt. Projekt on käesolevaks hetkeks esitatud ehitusloa saamiseks Tallinna Linnavalitsusele. Vastavalt kavadele peaks see üliõpilaselamu valmima 2012/2013 õppeaasta alguseks. Hoone renoveerimise kava on esitatud kooskõlastamisele Tallinna Ülikoolile koos finantsarvestuste ja sellest tulenevate majutuskohade hindadega.

Tallinna Ülikooli poolt eraldati 2010 aasta alguses MTÜ Dormitoriumile üliõpilaselamute arendamiseks täiendavalt vahendeid summas 9,7 milj krooni, mis oli vastavalt Haridus ja –Teadusministeeriumi poolt Tallinna Ülikoolile ühiselamute remontimise, hooldamise jm ühiselamutege seotud tegevusteks eraldatud sihtfinantseeringu jääk. Eraldatud summa võimaldas teostada kõik vajaliku Västriku 8 III ja IV korruse renoveerimisel, remondida ja sisustada Karu 17 esimesel korrusel rajatud invatoad koos vajaliku invalifti paigaldamisega ja sissepääsu rajamisega ning renoveerida Karu 17 tuletõrjepumpla. Eraldatud summast 8 milj on deponeeritud hoiuseks pangas ning mõeldud eelkõige uute arendusprojektide rahastamiseks.

MTÜ Dormitoriumi 2010. aasta põhitegevuse käive oli 9 466 048 krooni. Tallinna Ülikooli poolt maksti liikmemaksu summas 1 000 000 krooni ja eraldati ühiselamute renoveerimiseks 9 736 952 krooni. Aruande aasta tulem oli 7 248 928 krooni.

2010. aastal töötas MTÜ Dormitoriumis põhikohaga keskmiselt 20 töötajat. Palgakulu koos kaasnevate sotsiaalmaksudega oli 3 690 014 krooni (sisaldab juhatuse liikme tasu). Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu summas 449 540 krooni

MTÜ Dormitoriumi põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes olid järgnevad:

	Metoodika	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	4,96	1,75
Puhasrentaablus	Tulem/Tulud kokku*100	35,8%	33,1%
Vara puhasrentaablus	Tulem/Koguvara*100	49,8%	65,0%

Toomas Henk Juhatuse liige _____2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 683 298	2 341 521	2
Nõuded ja ettemaksed	973 281	1 061 568	3
Kokku käibevara	9 656 579	3 403 089	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	260	260	
Materiaalne põhivara	4 661 544	4 221 349	6
Immateriaalne põhivara	240 208	113 771	7
Kokku põhivara	4 902 012	4 335 380	
Kokku varad	14 558 591	7 738 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 519 900	1 948 706	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 519 900	1 948 706	
Kokku kohustused	1 519 900	1 948 706	
Netovara			
Sihtkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 789 613	758 141	
Aruandeaasta tulem	7 248 928	5 031 472	
Kokku netovara	13 038 691	5 789 763	
Kokku kohustused ja netovara	14 558 591	7 738 469	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 000 000	1 000 000	10
Annetused ja toetused	9 736 952	4 221 349	11
Tulu ettevõtlusest	9 466 048	9 897 429	14
Muud tulud	51 367	65 537	
Kokku tulud	20 254 367	15 184 315	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 667 133	-6 454 070	12
Tööjõukulud	-3 690 014	-3 757 956	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-681 367	0	6,7
Kokku kulud	-13 038 514	-10 212 026	
Kokku põhitegevuse tulem	7 215 853	4 972 289	
Finantstulud ja -kulud	33 075	59 183	17
Aruandeaasta tulem	7 248 928	5 031 472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 215 853	4 972 289	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	681 367	0	6,7
Muud korrigeerimised	0	-4 221 349	
Kokku korrigeerimised	681 367	-4 221 349	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 787	-543 781	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-428 806	507 720	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 563 201	714 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 248 000	-113 771	
Laekunud intressid	26 579	59 576	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 221 421	-54 195	
Kokku rahavood	6 341 780	660 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 341 521	1 681 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 341 780	660 684	
Valuutakursside muutuste mõju	-3	-385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 683 298	2 341 521	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	150	758 141	758 291
Aruandeaasta tulem		5 031 472	5 031 472
31.12.2009	150	5 789 613	5 789 763
Aruandeaasta tulem		7 248 928	7 248 928
31.12.2010	150	13 038 541	13 038 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Dormitorium 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

MTÜ Dormitorium kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude-kulude aruannet vastavalt RTJ 14 juhendile.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja milline soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Põhivaraga seotud käibemaks põhivara koosseisu ei arvestata, vaid kantakse ostumomendil kuluks. Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja paigaldamise asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik Eeldatav kasulik eluiga aastates Amortisatsiooni norm protsentides

Masinad ja seadmed 5-10 a 10-20%

Inventar 8-10 a 10-12,5%

Arvutustehnika 3-5 a 20-33%

Immateriaalne põhivara 15 a 6,67%

Kui soetatud põhivara eeldatav kasutusiga on oluliselt erinev määratud normist, siis võib juhatuse määrata sellele põhivarale määratud normist erineva amortisatsiooninormi.

Seoses ettevõtte spetsiifikaga on tavaline põhivarade soetus kogumina (nt ühiselamute mööbel), kus üksikute esemete soetusmaksumus on alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära. Selliseid kogumeid ei inventeerita ja kantakse maha, kui kogum on amortiseerunud

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid

Tulud

Lähtudes mittetulundusühingute tegevuse põhimõttest on kasutusele võetud tulude-kulude aruanne, mille tulemuseks on majandusaasta tulem, mitte kasum või kahjum. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Liikmemaksud kajastatakse tuluna siis, kui müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Sihtfinantseeringut kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseeringut kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseering laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse eraldistena

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36 889	1 647
Arvelduskontod	646 409	588 874
Tähtajalised hoiused	8 000 000	1 751 000
Kokku raha	8 683 298	2 341 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	635 145	969 960	4
Ostjatelt laekumata arved	835 083	1 020 193	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-199 938	-50 233	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 987	19 167	5
Muud nõuded	300 139	0	
Intressinõuded	6 500	0	
Viitlaekumised	293 639	0	
Ettemaksed	36 010	72 441	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	973 281	1 061 568	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	835 083	1 020 193	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-199 938	-50 233	
Kokku nõuded ostjate vastu	635 145	969 960	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-50 233	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-157 664	-50 233	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 959	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-199 938	-50 233	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 475	6 419	
Üksikisiku tulumaks		59 364		76 279
Erisoodustuse tulumaks		510		6 911
Sotsiaalmaks		123 894		173 047
Kohustuslik kogumispension		1 507		974
Töötuskindlustusmaksed		10 362		16 306
Intress		0		1 222
Ettemaksukonto jääk	1 987		12 748	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 987	198 112	19 167	274 739

Vaata Lisa 3 ja Lisa 8

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	189 497	0	189 497	4 031 852	4 221 349
31.12.2009					
Soetusmaksumus	189 497	0	189 497	4 031 852	4 221 349
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	189 497	0	189 497	4 031 852	4 221 349
Ostud ja parendused	66 483	644 567	711 050	395 102	1 106 152
Amortisatsioonikulu	-73 612	-52 417	-126 029	-539 928	-665 957
31.12.2010					
Soetusmaksumus	255 980	644 567	900 547	4 426 954	5 327 501
Akumuleeritud kulum	-73 612	-52 417	-126 029	-539 928	-665 957
Jääkmaksumus	182 368	592 150	774 518	3 887 026	4 661 544

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		113 771	113 771
31.12.2009			
Soetusmaksumus		113 771	113 771
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		113 771	113 771
Ostud ja parendused	141 847	0	141 847
Amortisatsioonikulu	-15 410	0	-15 410
Ümberklassifitseerimised	113 771	-113 771	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	255 618	0	255 618
Akumuleeritud kulum	-15 410	0	-15 410
Jääkmaksumus	240 208	0	240 208

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	583 145	816 760	
Võlad töövõtjatele	215 085	313 970	9
Maksuvõlad	198 112	274 739	5
Muud võlad	1 022	255	
Muud viitvõlad	1 022	0	
Saadud ettemaksed	522 536	542 982	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519 900	1 948 706	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	136 834	198 727	
Puhkusetasude kohustus	78 251	115 243	
Kokku võlad töövõtjatele	215 085	313 970	8

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Tegevuskulude katteks	1 000 000	1 000 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 000 000	1 000 000

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	4 221 349
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	9 736 952	0
Kokku annetused ja toetused	9 736 952	4 221 349

2009. a. põhivara sihtfinantseerimise tuludes kajastamisel on lähtutud Riigi raamatupidamise üldeeskirja § 27 lg 1.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 829 125	2 617 836
Elektrienergia	632 720	590 453
Soojusenergia	2 196 405	2 027 383
Koolituskulud	4 373	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 013 331	418 583
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	157 664	86 010
Vee- ja kanalisatsioonikulud	598 263	676 469
Remondi- ja hoolduskulud	1 987 775	1 438 019
Administreerimiskulud	371 824	459 902
Muud	1 704 778	757 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 667 133	6 454 070

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 749 719	2 801 185
Sotsiaalmaksud	940 295	956 771
Kokku tööjõukulud	3 690 014	3 757 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	24

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Muu majutus	7 066 665	7 631 114
Enda või rendile antud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 479 974	1 218 154
Hostelid	838 695	986 901
Muud tulud	80 714	61 260
Kokku tulu ettevõtlusest	9 466 048	9 897 429

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 539	1 022	7 191	181 236

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 589	10 978 261	412 865	5 496 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	449 540	434 000

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Dormitorium MTÜ oma raamatupidamisearvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmeid konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	33 085	59 568
Intressitulu hoiustelt	33 085	59 568
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3	-385
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0
Kokku finantstulud ja -kulud	33 075	59 183

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Dormitorium (registrikood: 80255108) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HENK	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühingu Dormitorium liikmete üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Mittetulundusühingu Dormitorium raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatuse kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt mittetulundusühingu Dormitorium finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Dormitorium (registrikood: 80255108) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	Jah
Hostelid	55201	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623751
Telefon	+372 6623745
E-posti aadress	dormitorium@tlu.ee