

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Nurmelill

registrikood: 80255079

tänavatalu nimi, Õismäe tee 3-1A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13514

maakond: Harju maakond

telefon: 53409441

faks:

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurmeliil tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude makseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

2010.a. teostati remonditöid summas 587 036 krooni ja selleks oli võetud pangast laen summas 518 841 krooni.

Kahe aasta jooksul saadud laen summas 2 255 685 EEK, tagastatud 83 054 EEK ja saldo aasta lõpuga -2 172 631 EEK.

Korteriühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus.

Alates 01.07.2010.a. on sõlmitud käsundusleping firmaga OÜ Alystone ühistu elamu haldamiseks ja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Nurmeliil on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 12.02.2011 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nurmeliil jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. veebruar 2011.a

Juhatuse esimees

Ants Haak

Juhatuse liige

Ljudmila Anderson

Juhatuse liige

Luule Mandelkorm

Juhatuse liige

Anne Aus

Juhatuse liige

Maie Viilvere

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	332 422	202 564
Nõuded ja ettemaksed	2 302 276	1 940 245
Kokku käibevara	2 634 698	2 142 809
Kokku varad	2 634 698	2 142 809
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	75 098	134 540
Võlad ja ettemaksed	300 029	259 516
Kokku lühiajalised kohustused	375 127	394 056
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 097 533	1 588 602
Kokku pikaajalised kohustused	2 097 533	1 588 602
Kokku kohustused	2 472 660	1 982 658
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	72 468	72 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87 683	81 418
Aruandeaasta tulem	1 887	6 265
Kokku netovara	162 038	160 151
Kokku kohustused ja netovara	2 634 698	2 142 809

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	809 102	2 443 138
Annetused ja toetused	0	1 500
Muud tulud	16 633	10 520
Kokku tulud	825 735	2 455 158
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587 036	-2 317 819
Mitmesugused tegevuskulud	-51 953	-23 761
Tööjõukulud	-91 367	-114 228
Kokku kulud	-730 356	-2 455 808
Kokku põhitegevuse tulem	95 379	-650
Finantstulud ja -kulud	-93 492	6 915
Aruandeaasta tulem	1 887	6 265

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95 379	-650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-362 031	-1 791 853
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 513	-78 411
Kokku rahavood põhitegevusest	-226 139	-1 870 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 360	18 911
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 360	18 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	518 841	1 736 844
Saadud laenude tagasimaksed	-69 352	-13 702
Makstud intressid	-95 247	-10 866
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	354 242	1 712 276
Kokku rahavood	130 463	-139 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 564	343 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 463	-139 727
Valuutakursside muutuste mõju	-605	-1 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 422	202 564

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	72 468	81 418	153 886
Aruandeaasta tulem		6 265	6 265
31.12.2009	72 468	87 683	160 151
Aruandeaasta tulem		1 887	1 887
31.12.2010	72 468	89 570	162 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	332 387	217
Tähtajalised hoiused	35	100 035
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	0	102 312
Kokku raha	332 422	202 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	127 390	216 112
Muud nõuded	2 255	991
Lühiajaline pangalaen	75 098	134 540
Pikaajaline pangalaen	2 097 533	1 588 602
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 302 276	1 940 245

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB	2 172 631	75 098	430 807	1 666 726	4,5%	EUR	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	2 172 631	75 098	430 807	1 666 726			
Laenukohustused kokku	2 172 631	75 098	430 807	1 666 726			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB	1 723 142	134 540	354 682	1 233 920	4,5%	EUR	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	1 723 142	134 540	354 682	1 233 920			
Laenukohustused kokku	1 723 142	134 540	354 682	1 233 920			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	103 699	110 673
Võlad töövõtjatele	0	789
Saadud ettemaksed	5	0
Kasutamata remondirahad	196 325	148 054
Kokku võlad ja ettemaksed	300 029	259 516

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	126 819	126 819
Maamaks		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	154 572	588 469
Remonditasud laenu arvelt	518 841	1 723 142
Muud tasud	0	4 708
SA Kredex (toetus)	8 870	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	809 102	2 443 138

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	625	6 127
Rendi- ja üüritulu	15 100	3 600
Elektri kasutamise eest (Starman, STV, Elion AS)	908	793
Kokku muud tulud	16 633	10 520

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	587 036	2 317 819
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	587 036	2 317 819

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	355	877
Koolituskulud	0	340
Santehnilised teenused	1 800	8 545
Ruumide kasutamine (koosolekud)	400	1 200
Materjalid ja töövahendid majahoidjale	135	129
Materjalid (lambid, võtmed, tabalukk ja jn)	4 287	2 286
Pangateenused	1 014	1 018
Fonolukkude hooldus	432	1 191
Mobiiltelefonid	4 094	4 164
Niitmine	900	0
Elektritööd	5 518	0
Halduri teenused	25 959	0
Sooja sõlme reguleerimine	2 460	0
SEB lepingutasu	1 000	0
Sokli termoülevaatus	600	0
Muud	2 999	4 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 953	23 761

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	68 758	85 300
Sotsiaalmaksud	23 398	28 637
Puhkusereserv koos maksudega	-789	291
Kokku tööjõukulud	91 367	114 228
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	17 508	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nurmeliik (registrikood: 80255079) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VIILVERE	Juhatuseliige	09.06.2011
ANNE AUS	Juhatuseliige	16.06.2011
LUULE MANDELKORN	Juhatuseliige	17.06.2011
ANTS HAAK	Juhatuseliige	29.06.2011
LJUDMILA ANDERSON	Juhatuseliige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51543921
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@gmail.com