

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu

registrikood: 80255079

telefon: +372 53409441, +372 51543921

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2020-31.12.2020.a. Korteriühistu NURMELILL (registrikoodiga 80255079) asukohaga Õismäe tee 3-1A Tallinn13511 asutati 22.06.2007 a.

KÜ NURMELILL kuulub 59 korterimandit. KÜ NURMELILL eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ NURMELILL on sõlminud SEB pangas 10.09.2009 .a. laenulepingu nr 200901730 summas 144 164,60 €. Laenu tagasimakse tähtaeg on 09.09.2029 a. Fikseeritud intressimäär on 4,5% kuni 10.09.2019.a. (alates septembrist 2019 intressimäär on 2,5 %).

Laenuga tehti: välisfassadi soojustamine, lodžade ja rodude renoveerimine, katuse lisasoojustamine, ventilatsiooniga seotud tööd.

Laenu kogu jääk seisuga 31.12.2020a. on 78 619 €.

2020 aastal pangale maksti tagasi laenu 7 914 ja intresse 2 113 €.

Kokku on pangale tagastatud laenu 65 545 €.

31.12.2020.a. on KÜ Nurmeliile arvelduskontol rahalisi vahendeid pangas 45 984 €.

31.12.2020 on korteriühistu osakapitali suuruseks 4 632 €.

Aruande aasta tulem on -487 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi ja palgalisi töötajaid on kolm.

2020.a. tööjõu kulud olid kokku 8 699 €.

Alates 01.07.2010 on sõlmitud käsundusleping OÜ Alystone ühistu haldamiseks ja hooldamiseks.

Lepingud maja hoolduseks on sõlmitud FIE Aleksandr Märsiga (elektri seadmed) ja OÜ

Soojusmeistriga (soojussõlme hooldus).

2020 aastal remonditasusid korjati 17 033 €, millest kulutati 14 437 €.

Remonditasudest tasuti panga laenu ja intresse, soojasõlme ja maja halduri hooldust, püstikute remont kolmes korteris, fonosüsteemi hooldus ja remont ja radiaatorite remont ja vahetus.

KÜ NURMELILL juhatus on kolme liikmeline.

KÜ NURMELILL on jätkuvalt tegutsev.

Anne Nuude

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 984	43 852
Nõuded ja ettemaksed	15 103	14 603
Kokku käibevarad	61 087	58 455
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 485	78 619
Kokku põhivarad	70 485	78 619
Kokku varad	131 572	137 074
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 134	7 914
Võlad ja ettemaksed	41 245	38 346
Kokku lühiajalised kohustised	49 379	46 260
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 485	78 619
Kokku pikaajalised kohustised	70 485	78 619
Kokku kohustised	119 864	124 879
Netovara		
Reservkapital	4 632	4 632
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 563	7 570
Aruandeaasta tulem	-487	-7
Kokku netovara	11 708	12 195
Kokku kohustised ja netovara	131 572	137 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 603	14 086
Muud tulud	1 033	1 393
Kokku tulud	15 636	15 479
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 410	-2 407
Mitmesugused tegevuskulud	-905	-1 648
Tööjõukulud	-8 699	-7 836
Kokku kulud	-14 014	-11 891
Põhitegevuse tulem	1 622	3 588
Intressikulud	-2 113	-3 599
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-487	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 622	3 588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 634	8 098
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 899	2 734
Kokku rahavood põhitegevusest	12 155	14 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 914	-7 100
Makstud intressid	-2 113	-3 599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 027	-10 699
Kokku rahavood	2 132	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 852	40 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 132	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 984	43 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 632	7 570	12 202
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2019	4 632	7 563	12 195
Aruandeaasta tulem		-487	-487
31.12.2020	4 632	7 076	11 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha ja pangakontod	45 984	43 852
Kokku raha	45 984	43 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 839	6 839		
Ostjatelt laekumata arved	6 839	6 839		
Muud nõuded	78 623	8 138	43 873	26 612
Laenunõuded	78 619	8 134	43 873	26 612
Intressinõuded	4	4		
muud	126	126		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 588	15 103	43 873	26 612

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 518	6 518		
Ostjatelt laekumata arved	6 518	6 518		
Muud nõuded	86 537	7 918	42 778	35 841
Laenunõuded	86 533	7 914	42 778	35 841
Intressinõuded	4	4		
muud	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 222	14 603	42 778	35 841

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	78 619	8 134	43 873	26 612	2,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	78 619	8 134	43 873	26 612			
Laenukohustised kokku	78 619	8 134	43 873	26 612			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	86 533	7 914	42 778	35 841	4,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	86 533	7 914	42 778	35 841			
Laenukohustised kokku	86 533	7 914	42 778	35 841			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 921	3 921
Saadud ettemaksed	336	336
Muud saadud ettemaksed	336	336
Kasutamata remondirahad	36 988	36 988
Kokku võlad ja ettemaksed	41 245	41 245
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 794	3 794
Saadud ettemaksed	161	161
Muud saadud ettemaksed	161	161
Kasutamata remondirahad	34 391	34 391
Kokku võlad ja ettemaksed	38 346	38 346

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 080	8 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 523	6 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 603	14 086

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	68	72
Rendi- ja üüritud	838	1 170
Elektri kasutamise eest (Elisa Teleteenused, STV, Telia AS)	60	69
Muud	67	82
Kokku muud tulud	1 033	1 393

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 720	612
Hooldustööd	2 690	1 795
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 410	2 407

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	37	34
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
E-arved ja püsikorraldused	99	99
Ruumide kasutamine (koosolekud)	48	16
Pangateenused	54	47
Fonolukude remont	0	70
Mobiilid	73	73
Niitmine	330	240
keldrite koristamine	90	0
Halduri teenused	0	895
akna ja fassadi vahe tihendamine krt 13	74	0
Korrashoid (majahoidja kulud)	9	111
okste koristus hoovis, vedu, utiliseerimine	84	0
Radiaatori remot (3 trepikoda)	0	60
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	905	1 648

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 501	5 856
Sotsiaalmaksud	2 198	1 980
Kokku tööjõukulud	8 699	7 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	92 901	124 718

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1298 EUR
krt 2	1350 EUR
krt 3	929 EUR
krt 4	633 EUR
krt 5	1483 EUR
krt 6	904 EUR
krt 7	884 EUR
krt 8	1008 EUR
krt 9	1008 EUR
krt 10	552 EUR
krt 11	1425 EUR
krt 12	832 EUR
krt 13	669 EUR
krt 14	1176 EUR
krt 15	792 EUR
krt 16	756 EUR
krt 17	894 EUR
krt 18	1175 EUR
krt 19	764 EUR
krt 20	1037 EUR
krt 21	839 EUR
krt 22	943 EUR
krt 23	861 EUR
krt 24	911 EUR
krt 25	802 EUR
krt 26	993 EUR
krt 27	839 EUR
krt 28	777 EUR
krt 29	1247 EUR
krt 30	890 EUR
krt 31	906 EUR
krt 32	942 EUR
krt 33	958 EUR
krt 34	975 EUR
krt 35	890 EUR
krt 36	934 EUR
krt 37	1222 EUR
krt 38	1070 EUR
krt 39	1058 EUR
krt 40	774 EUR
krt 41	943 EUR
krt 42	923 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	930 EUR
krt 44	990 EUR
krt 45	916 EUR
krt 46	743 EUR
krt 47	1481 EUR
krt 48	947 EUR
krt 49	740 EUR
krt 50	1293 EUR
krt 51	764 EUR
krt 52	573 EUR
krt 53	1211 EUR
krt 54	948 EUR
krt 55	971 EUR
krt 56	1203 EUR
krt 57	855 EUR
krt 58	703 EUR
krt 59	1295 EUR
Kokku:	56829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2021

Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu (registrikood: 80255079) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ANDERSON	Juhatuse liige	08.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51543921
Mobiiltelefon	+372 53409441
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com