

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Nõvaranna 2

registrikood: 80254878

tänav/talu nimi, Maja 2-7,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rannaküla küla

vald: Nõva vald

postisihthumber: 91104

maakond: Lääne maakond

telefon: 56927970

e-posti aadress: info@nouandla.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõvaranna 2 tegevuse eesmärgiks on Nõva vallas Rannaküla külas asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise (elamu nr 2) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Kinnistu haldamiseks laekus ühistu liikmetelt 2009 aastal tasu remondiks ja kinnistu hoolduseks 17204 krooni. Intressitulu pangaarvelt laekus 35 krooni.

2009. aastal tegeleti elamu ja kinnistu territooriumi esmaste hooldus- ja remonditöödega. Maja trepikodades vahetati aknad ja selleks kulus 13240 krooni. Mittelurumide ja territooriumi korrashoiuks, hoolduseks ja pisiremondiks kulutati 8107 krooni.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Sirje Sultsing

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 -31.12.2009 majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2009. a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nõvaranna 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 03.06.2010

Juhatuase liikmete allkirjad

Rein Ojala



Ene Muhhin



Sirje Sultsing



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 176	18 075
Nõuded ja ettemaksed	7 363	4 889
Kokku käibevara	19 539	22 964
Kokku varad	19 539	22 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	745	
Kokku lühiajalised kohustused	745	
Kokku kohustused	745	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 392	1 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 572	
Aruandeaasta tulem	-4 170	21 572
Kokku netovara	18 794	22 964
Kokku kohustused ja netovara	19 539	22 964

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 565	22 609
Kokku tulud	17 565	22 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 770	-1 067
Kokku kulud	-21 770	-1 067
Kokku põhitegevuse tulem	-4 205	21 542
Finantstulud ja -kulud	35	30
Aruandeaasta tulem	-4 170	21 572

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 204	19 112
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 292	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 430	-1 067
Laekunud intressid	35	30
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 899	18 075
Kokku rahavood	-5 899	18 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 075	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 899	18 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 176	18 075

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	1 392		1 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	1 392		1 392
Aruandeaasta tulem		21 572	21 572
31.12.2008	1 392	21 572	22 964
Aruandeaasta tulem		-4 170	-4 170
31.12.2009	1 392	17 402	18 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõvaranna 2 2009 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ 2009.aasta majandusaasta aruande esitusviisis on muutunud kuid on võrreldavad 2008.aasta aruandega. Muudatus on tingitud 2009.aasta riiklikust kohustuslikust elektroonilisest esitusviisist, kus aruande vormide read on muutunud ja mis ei ühti RTJ 14-ga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse nõudeid KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja (korteriomani) laekumata arved hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l ei ole põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega teginguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõvaranna 2 (registrikood: 80254878) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Sultsing	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Nõvaranna2 majandusaasta aruande. Sirje Sultsing juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	info@nouandla.ee