

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Nõvaranna 2

registrikood: 80254878

tänavatalu nimi, Maja 2-7,
maja ja korteri number:

küla: Rannaküla küla

vald: Nõva vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91104

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: info@nouandla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõvaranna 2 tegevuse eesmärgiks on Nõva vallas Rannaküla külas asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise (elamu nr 2) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu liikmetelt laekus 2011 aastal tasu remondiks ja kinnistu hoolduseks 1096 eurot. Intressitulu pangaarvelt laekus 2 eurot.

2011 aastal tegeleti elamu ja kinnistu territooriumi esmaste hooldustöödega. Mitteluruumide ja territooriumi korrashoiuks kulutati 285 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Sirje Sultsing

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011 -31.12.2011 majandusaasta kohta.

Juhatus poolt koostatud 2011. a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Nõvaranna 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmete allkirjad:

Airi Visamaa

Ene Muhhin

Sirje Sultsing

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 130	1 261	2
Nõuded ja ettemaksed	372	374	3
Kokku käibevara	2 502	1 635	
Kokku varad	2 502	1 635	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92	38	4
Kokku lühiajalised kohustused	92	38	
Kokku kohustused	92	38	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 508	1 112	
Aruandeaasta tulem	813	396	
Kokku netovara	2 410	1 597	
Kokku kohustused ja netovara	2 502	1 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 096	1 155	
Kokku tulud	1 096	1 155	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-285	-760	5
Kokku kulud	-285	-760	
Põhitegevuse tulem	811	395	
Finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	813	396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 211	1 328
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	281	375
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-625	-1 221
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	869	483
Kokku rahavood	869	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 261	778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	869	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 130	1 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	89	1 112	1 201
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2010	89	1 508	1 597
Aruandeaasta tulem		813	813
31.12.2011	89	2 321	2 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõvaranna 2 2011 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l ei ole põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega teginguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 130	1 261
Kokku raha	2 130	1 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	372	374
Ostjatelt laekumata arved	372	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	372	374

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	92	38
Kokku võlad ja ettemaksed	92	38

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	92	251
Elektrienergia	92	251
Mitmesugused bürookulud	2	91
Muud	191	418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	285	760

Muud kulud- üldkasutatate ruumide ja territooriumi korrashoid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tasustatud tööjõud puudub.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele ei ole tasusid ja muid olulisi soodustusi makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta kohta.

Juhatus poolt koostatud 2011. a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsioonid esitatakse kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Nõvaranna 2 jätkuvalt tegutsen majanduslikus.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Airi Visamaa	
Ene Muhhin	
Sirje Sultsing	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõvaranna 2 (registrikood: 80254878) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Sultsing	Juhatuse liige	22.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	info@nouandla.ee