

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Nõvaranna 2

registrikood: 80254878

tänava/talu nimi, Maja 2-7

maja ja korteri number:

küla: Rannaküla küla

vald: Nõva vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91104

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: info@nouandla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõvaranna 2 tegevuse eesmärgiks on Nõva vallas Rannaküla külas asuvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise (elamu nr 2) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu liikmetelt laekus 2012 aastal tasu remondiks ja kinnistu hoolduseks 1400 eurot.

2012 aastal tegeleti elamu ja kinnistu territooriumi esmaste hooldustöödega. Mitteluruumide ja territooriumi korrashoiuks kulutati 100 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Sirje Sultsing
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012 -31.12.2012 majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2012. a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nõvaranna 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Airi Visamaa

Ene Muhhin

Sirje Sultsing

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 249	2 130	
Nõuded ja ettemaksed	519	372	2
Kokku käibevara	3 768	2 502	
Kokku varad	3 768	2 502	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58	92	3
Kokku lühiajalised kohustused	58	92	
Kokku kohustused	58	92	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 321	1 508	
Aruandeaasta tulem	1 300	813	
Kokku netovara	3 710	2 410	
Kokku kohustused ja netovara	3 768	2 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 400	1 096	
Kokku tulud	1 400	1 096	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-285	4
Kokku kulud	-100	-285	
Põhitegevuse tulem	1 300	811	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 300	813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 415	1 211
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	281
Muud põhitegevuse tulude laekumised	220	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-518	-625
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 119	869
Kokku rahavood	1 119	869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 130	1 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 119	869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 249	2 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	89	1 508	1 597
Aruandeaasta tulem		813	813
31.12.2011	89	2 321	2 410
Aruandeaasta tulem		1 300	1 300
31.12.2012	89	3 621	3 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõvaranna 2 2012 a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l ei ole põhivara.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	520	372
Korteriomanike IV kvartali arved	450	301
Majade 1,3,5 prügi arved	70	71
Kokku nõuded ostjate vastu	520	372

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Keskkonnateenused AS	32	60
Imatra Eelekt AS	27	32
Kokku võlad tarnijatele	59	92

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	21	92
Elektrienergia	21	92
Mitmesugused bürookulud	0	2
Muud	79	191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100	285

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tasustatud tööjõud puudub

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Teggevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta kohta.

Juhatus poolt koostatud 2012. a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspoliitika ning informatsioonid
estusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja
rahavooandmeid.

Juhatus hinnangu on KÜ Nõuandja 2 jätkuvalt tegutsev majanduslikkus.

Juhatus liikmete allkirjad:

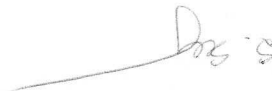
Airi Visamaa



Ene Muhhin



Sirje Suitsing



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	info@nouandla.ee