

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Nõvaranna 2

registrikood: 80254878

tänava/talu nimi, Maja 2-7,
maja ja korteri number:

küla: Rannaküla küla

vald: Nõva vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91104

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@nouandla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõvaranna 2 tegevuse eesmärgiks on Nõva vallas Rannaküla külas asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise (elamu nr 2) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

2013 aastal vahetati majal katus, remonditi korstnad ja paigaldati ühine TV antenn. Ühistu liikmetelt laekus 2013 aastal remondiks ja kinnistu hoolduseks 14 145 eurot..

Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Sirje Sultsing
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167	3 249	1
Nõuded ja ettemaksed	1 583	519	2
Kokku käibevara	1 750	3 768	
Kokku varad	1 750	3 768	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53	58	
Kokku lühiajalised kohustused	53	58	
Kokku kohustused	53	58	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 621	2 321	
Aruandeaasta tulem	-2 013	1 300	
Kokku netovara	1 697	3 710	
Kokku kohustused ja netovara	1 750	3 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 250	1 400	3
Muud tulud	628	0	
Kokku tulud	14 878	1 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 891	-100	4
Kokku kulud	-16 891	-100	
Põhitegevuse tulem	-2 013	1 300	
Aruandeaasta tulem	-2 013	1 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 341	1 415
Muud põhitegevuse tulude laekumised	896	220
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 253	-518
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-66	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 082	1 119
Kokku rahavood	-3 082	1 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 249	2 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 082	1 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167	3 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	89	2 321	2 410
Aruandeaasta tulem		1 300	1 300
31.12.2012	89	3 621	3 710
Aruandeaasta tulem		-2 013	-2 013
31.12.2013	89	1 608	1 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõvaranna 2 2013 a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	20	0
Arveldusarve	147	3 249
Kokku raha	167	3 249

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 583	520
Korteriomaniike tasumata arved	1 483	450
Majade 1,3,5 tasumata arved	100	70
Kokku nõuded ostjate vastu	1 583	520

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 250	1 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 250	1 400

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	27	21
Elektrienergia	0	21
Katuse, korstnate remont, antenn	16 702	0
Territooriumi korrashoid	84	0
Muud	78	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 891	100

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

korteriühistu Nõvaranna 2 (registrikood: 80254878) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	15.06.2014
ENE MUHHIN	Juhatuse liige	15.06.2014
AIRI VISAMAA	Juhatuse liige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@nouandla.ee