

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Nõvaranna 2

registrikood: 80254878

tänavatalu nimi, Maja 2-7,
maja ja korteri number:

küla: Rannaküla küla

vald: Nõva vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91104

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@nouandla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõvaranna 2 tegevuse eesmärgiks on Nõva vallas Rannaküla külas asuva korterelamu nr 2 ja kinnistu maaala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

2014 rekonstrueeriti Rannaküla kortermajade vee-ja kanalisatsioonisüsteem vallavalitsuse poolt taotletud toetuse abil. Omaosaluseks tasuti kanalisatsioonitrassi torude eest 1500 eurot, Suuremad kulutused oli veel välistreppide remont, veemõõdusüsteemi ümberpaigutus, korstnapühkimisteenus, televiisoriantenni jaoturite paigaldus.

KÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Sirje Sultsing
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 174	167
Nõuded ja ettemaksed	1 633	1 583
Kokku käibevara	2 807	1 750
Kokku varad	2 807	1 750
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	903	53
Kokku lühiajalised kohustused	903	53
Kokku kohustused	903	53
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 608	3 621
Aruandeaasta tulem	207	-2 013
Kokku netovara	1 904	1 697
Kokku kohustused ja netovara	2 807	1 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 786	14 250
Muud tulud	0	628
Kokku tulud	2 786	14 878
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 579	-16 891
Kokku kulud	-2 579	-16 891
Põhitegevuse tulem	207	-2 013
Aruandeaasta tulem	207	-2 013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 934	13 341
Muud põhitegevuse tulude laekumised	415	896
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 342	-17 253
Muud rahavood põhitegevusest	0	-66
Kokku rahavood põhitegevusest	1 007	-3 082
Kokku rahavood	1 007	-3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167	3 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 007	-3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 174	167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	89	3 621	3 710
Aruandeaasta tulem		-2 013	-2 013
31.12.2013	89	1 608	1 697
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2014	89	1 815	1 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõvaranna 2 2014 a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	20
Arveldusarve	1 174	147
Kokku raha	1 174	167

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 633	1 583
Korteriomanike tasumata arved	1 522	1 483
Majade 1,3,5 tasumata arved	111	100
Kokku nõuded ostjate vastu	1 633	1 583

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 786	2 250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	12 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 786	14 250

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	27	27
Elektrienergia	27	27
Elamukonstruksioonide ja tehnovõrgu hooldus ja remont	1 789	16 702
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	639	84
Muud	124	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 579	16 891

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei ole makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2015

korteriühistu Nõvaranna 2 (registrikood: 80254878) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MUHHIN	Juhatuse liige	02.05.2015
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	02.05.2015
AIRI VISAMAA	Juhatuse liige	02.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@nouandla.ee