

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Leedri korteriühistu

registrikood: 80254878

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõvaranna 2 tegevuse eesmärgiks on Nõva vallas, Rannakülas, Leedri kinnistul asuva korterelamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

2017. aastal tehti tavapäraseid elamu ja kinnistu territooriumi pisiremondi, hooldus- ja haljastustöid. Soetati õue liivakast, kiiged ja pink. 2018 a kavatakse osaliselt asendada vee- ja kanalisatsioonitorustik ja uuendada keldrite elektrijuhtmed.

KÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Sirje Sultsing
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 873	2 868
Nõuded ja ettemaksed	498	591
Kokku käibevarad	5 371	3 459
Kokku varad	5 371	3 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	63
Kokku lühiajalised kohustised	75	63
Kokku kohustised	75	63
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 307	3 830
Aruandeaasta tulem	1 900	-523
Kokku netovara	5 296	3 396
Kokku kohustised ja netovara	5 371	3 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 786	2 786
Muud tulud	35	100
Kokku tulud	2 821	2 886
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-1 753
Tööjõukulud	0	-1 656
Kokku kulud	-921	-3 409
Põhitegevuse tulem	1 900	-523
Aruandeaasta tulem	1 900	-523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 610	3 940
Muud põhitegevuse tulude laekumised	305	294
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 910	-4 646
Kokku rahavood põhitegevusest	2 005	-412
Kokku rahavood	2 005	-412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 868	3 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 005	-412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 873	2 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	89	3 830	3 919
Aruandeaasta tulem		-523	-523
31.12.2016	89	3 307	3 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	89	3 307	3 396
Aruandeaasta tulem		1 900	1 900
31.12.2017	89	5 207	5 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leedri korteriühistu (KÜ Nõvaranna 2) 2017 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	8	8
Elektrienergia	8	8
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	687	1 590
Raamatupidamisteenus	120	0
Kindlustus	80	0
Muud	26	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	921	1 753

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 237
Sotsiaalmaksud	0	419
Kokku tööjõukulud	0	1 656

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	389

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	120	3 513

Seotud osapooled on KÜ juhatus ja liikmed.

Ostudena on käsitletud juhatuse liikmele Sirje Sultsingult KÜ üldkoosoleku otsuse kohaselt arve alusel makstud raamatupidamise teenust (120 eurot). Müükidena on käsitletud korteriomanikele vahendatud vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügi ja KÜ hooldus- ning remonditasud, mida KÜ liikmed tasuvad igakuiselt arvete alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

korteriühistu Nõvaranna 2 (registrikood: 80254878) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	23.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@gmail.com