

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu

registrikood: 80254878

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Leedri korteriühistu (Korteriühistu Nõvaranna 2) tegevuse eesmärgiks on Lääne- Nigula vallas, Rannakülas, Leedri kinnistul asuva korterelamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusale tasu ei maksta.

2018. aastal tehti 5228 euro eest elamu remonditöid, sellest kanalisatsiooni ja veevärgitorustiku uuendust maksumusega 3584 eurot ja elektrisüsteemi uuendust 1644 euro eest.

Vahetati välja kanalisatsioonitorustik keldrites kuni kogumiskaevudeni ja korterite 5 ja 6, 7 ja 8 vahelised kanalisatsioonitorud. Vahetamata jäid korterite 2 ja 4 vaheline kanalisatsioonitoru, mis oli veel heas korras ja korterite 2, 4, 6, 7, 8 toruliitmikud. Nimetatud korterite tegemata torutööd tehakse edaspidi KÜ kulul siis, kui korteriomanikud vahetavad oma korterite torustiku uue vastu välja.

Keldris vahetati välja veetorud kuni korteriteni ja tehti veetorustiku soojusisolatsioon.

Vahetati välja keldri elektrijuhtmed ja uuendati elektrikilbid.

Lisaks tehtitavapäraseid kulutusi - korstnapühkimine, haljastustööd jm.

Sirje Sultsing

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 484	4 873
Nõuded ja ettemaksed	544	498
Kokku käibevarad	2 028	5 371
Kokku varad	2 028	5 371
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	75
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 128	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 310	75
Kokku kohustised	1 310	75
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	89
Reservid	500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 307
Aruandeaasta tulem	218	1 900
Kokku netovara	718	5 296
Kokku kohustised ja netovara	2 028	5 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 454	2 786
Muud tulud	14	35
Kokku tulud	6 468	2 821
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 228	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-921
Kokku kulud	-6 250	-921
Põhitegevuse tulem	218	1 900
Aruandeaasta tulem	218	1 900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 397	3 610
Muud põhitegevuse tulude laekumised	500	305
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 286	-1 910
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 389	2 005
Kokku rahavood	-3 389	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 873	2 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 389	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 484	4 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	89		3 307	3 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	89		3 307	3 396
Aruandeaasta tulem			1 900	1 900
31.12.2017	89		5 207	5 296
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	89		5 207	5 296
Aruandeaasta tulem			218	218
Muutused reservides		500		500
Muud muutused netovaras	-89		-5 207	-5 296
31.12.2018	0	500	218	718

Vastavalt korteriomandi-ja korteriühistu seadusele on, moodustati osakapitali asemel reservkapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leedri korteriühistu (KÜ Nõvaranna 2) 2018 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	11	8
Elektrienergia	11	8
Koolituskulud	27	0
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	418	687
Raamatupidamisteenus	480	120
Kindlustus	80	80
Muud	6	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 022	921

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	410	389

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	480	3 505
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	120	3 513

Ostude all on kajastatud vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusega KÜ liikmele arve alusel tasutud raamatupidamisteenus. Müükide all on kajastatud KÜ poolt esitatud arvete alusel KÜ liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumus.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	452 EUR
Krt nr 2	440 EUR
Krt nr 3	486 EUR
Krt nr 4	330 EUR
Krt nr 5	414 EUR
Krt nr 6	410 EUR
Krt nr 7	451 EUR
Krt nr 8	522 EUR
Kokku:	3505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu (registrikood: 80254878) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	16.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@gmail.com