

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu

registrikood: 80254878

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Leedri korteriühistu (Korteriühistu Nõvaranna 2) tegevuse eesmärgiks on Lääne- Nigula vallas, Rannakülas, Leedri kinnistul asuva korterelamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Vastavalt eelmise üldkoosoleku otsusele soojustati 2019. aastal puistevillaga elamu katusealune, selle töö maksumus oli 3462 eurot. Kasutati ajutiselt ka reservkapitali, mille puudujääv osa taastatakse 2020. a algul.

Mitmesugustest tegevuskuludest olid suuremad muruniitmise, raamatupidamise ja kastmissõlme rekonstrueerimise kulud.

2020. aastaks suuremaid remonditöid ei planeerita.

Sirje Sultsing
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	121	1 484
Nõuded ja ettemaksed	551	544
Kokku käibevarad	672	2 028
Kokku varad	672	2 028
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	449	182
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 128
Kokku lühiajalised kohustised	449	1 310
Kokku kohustised	449	1 310
Netovara		
Reservkapital	223	500
Aruandeaasta tulem	0	218
Kokku netovara	223	718
Kokku kohustised ja netovara	672	2 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 427	6 454
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	4 427	6 468
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 462	-5 228
Mitmesugused tegevuskulud	-965	-1 022
Kokku kulud	-4 427	-6 250
Põhitegevuse tulem	0	218
Aruandeaasta tulem	0	218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 530	3 397
Muud põhitegevuse tulude laekumised	608	500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 501	-7 286
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 363	-3 389
Kokku rahavood	-1 363	-3 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 484	4 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 363	-3 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121	1 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	89		5 207	5 296
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	89		5 207	5 296
Aruandeaasta tulem			218	218
Muutused reservides		500		500
Muud muutused netovaras	-89		-5 207	-5 296
31.12.2018	0	500	218	718
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	500	-500		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	500	0	218	718
Aruandeaasta tulem			0	0
Muud muutused netovaras	-277		-218	-495
31.12.2019	223			223

Kuna 2018 a aruandes ei olnud reservkapitali rida, korrigeeriti 31.12.2018 saldot ja tõsteti reservide real olnud reservkapital õigele reale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leedri korteriühistu (KÜ Nõvaranna 2) 2019 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	24	11
Elektrienergia	24	11
Koolituskulud	0	27
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	486	418
Raamatupidamisteenus	360	480
Kindlustus	80	80
Muud	15	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	965	1 022

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	415	410

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	360	3 581	480	3 513

Ostude all on kajastatud vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusega KÜ liikmele arve alusel tasutud raamatupidamisteenus. Müükide all on kajastatud KÜ poolt esitatud arvete alusel KÜ liikmetele vahendatud kommunaalteenuste, haldus- ja remondikulude maksumus.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	477 EUR
Krt nr 2	466 EUR
Krt nr 3	454 EUR
Krt nr 4	334 EUR
Krt nr 5	432 EUR
Krt nr 6	418 EUR
Krt nr 7	473 EUR
Krt nr 8	526 EUR
Kokku:	3580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu (registrikood: 80254878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	01.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@gmail.com